



Prot. n 431 del 31/01/2004

UFFICIO TECNICO

DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

(Norme integrative al bando)

AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 E 1-BIS DELLA LEGGE 109/94 E S.M.I.

LAVORI DI:

RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'ABBAZIA DI SANT'ANGELO AL MONTE RAPARO

TITOLO PRIMO - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

CAPO 1. - Recapito del plico.

1. MODALITÀ DI RECAPITO:

- 1.1. il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta dal bando deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al Capo 1, punto 1 del bando di gara entro il termine perentorio di cui al Capo 1, punto 6 dello stesso bando; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, durante le ore di apertura al pubblico, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, che in tal caso ne rilascerà ricevuta;
- 1.2. il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dal bando di gara.

2. INDICAZIONI SUL PLICO E SULLA BUSTA:

- 2.1. Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.
- 2.2. Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente, del lavoro per il quale sono presentate e la data prevista per l'inizio delle operazioni di gara, di cui la prima, relativa alla documentazione di cui al presente Titolo, Capo 2, con la dicitura: "A - Documentazione" e la seconda relativa all'offerta con la dicitura: "B-Offerta economica".
- 2.3. I lembi di chiusura del plico di invio e delle buste interne devono essere incollati, sigillati con ceralacca e ciascuno recante una controfirma o una sigla autografa, anche se non leggibile; per lembi di chiusura del plico e delle buste interne sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca e la controfirma o sigla, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione.

CAPO 2. - Contenuto della busta "A-Documentazione"

Nella busta "A-Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

(nel caso concorrente in possesso dell'attestato SOA)

2. **DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALLE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:** una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:

- 2.1. attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 75, comma 1, del D.P.R. n. 554/1999 e, in particolare:
- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che non vi è alcun procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
 - c) che non esistono sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla loro affidabilità morale e professionale, né a carico degli stessi soggetti ancorché cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando;
 - d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 10 marzo 1990, n. 55, come modificato dall'articolo 8 della legge 18 novembre 1998, n. 415;
 - e) che non ha commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
 - g) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilito;
 - h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 2.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
- 2.3. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-bis, della legge n. 109 del 1994;
- 2.4. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999:
- a) nel caso l'impresa abbia meno di 15 dipendenti: dichiara il numero complessivo dei dipendenti;
 - b) nel caso l'impresa abbia da 15 a 35 dipendenti, e non abbia effettuato alcuna assunzione dopo il 18 gennaio 2000: dichiara il numero complessivo dei dipendenti e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;
 - c) nel caso l'impresa abbia almeno 15 dipendenti ed abbia effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero abbia più di 35 dipendenti: dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;
- 2.5. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, per le imprese di cui al precedente punto 1.4, lettera c) (imprese con almeno 15 dipendenti che abbiano effettuato almeno una assunzione dopo il 18 gennaio 2000, ovvero imprese con più di 35 dipendenti), **deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti in data non anteriore a sei mesi, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge n. 68 del 1999, pena l'esclusione.**
- 2.6. ai sensi dell'art. 1 del D.L. 25/09/2002 n. 210 dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 2001 ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 2001 ma che il periodo di emersione è concluso
- 2.7. Dichiara di essere in regola con i versamenti INPS, INAIL e CASSA EDILE;
- 2.8. Dichiara: che il numero di fax presso cui va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 10 comma 1-quater della Legge 109/94 e successive modificazioni è il seguente : _____;
- 3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO:**
- 3.1 Attestazione S.O.A. in originale o copia autenticata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000 per la classifica non inferiore alla «IV», (Euro 2.582.284) e per categoria «OG₂», riportante: la *dichiarazione circa la presenza degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale* (art. 4 e art. 2, comma r) D.P.R. n.34/2000), ovvero la *certificazione che dimostra il possesso del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale* (art. 4, D.P.R. e art. 2, comma q) D.P.R. n.34/2000).
- 4. ALTRE DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI DA INSERIRE NEL PLICO:**
- 4.1 cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pertanto di € **35.034,76** (Euro trentacinquemilatrentaquattro/76) costituita da:
- fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, con i requisiti di cui all'art. 30,

commi 1 e 2-bis della Legge 109/1994 e s.m.i in particolare, **con validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte**, contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo fideiussioni, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante; tale dichiarazione può essere apposta sulla stessa fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa relativa alla cauzione provvisoria, ovvero in appendice ad essa; tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;
- Si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater della Legge 109/1994 e s.m.i., in particolare la misura della cauzione provvisoria è ridotta al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema;
- **La firma del fideiussore bancario o assicurativo oppure dell'intermediatore finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui al Capo 1, punto 8.1 deve essere autenticata, pena l'esclusione, da un pubblico ufficiale.**

4.2. dichiarazione:

- 4.2.1 di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **“lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori”** relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo determinato attraverso la stessa, fisso e invariabile ai sensi dell'art. 19, comma 4, e 21, comma 1 della Legge 109/1994 e s.m.i., dell'art. 326, comma 2 della Legge n.2248/1865, all.F e dell'art. 90, comma 5 del D.P.R. 554/1999;
- 4.2.2 di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
- 4.3. eventuale dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990 e successive modificazioni, intende, o deve, subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del Capo1, punto 16.6 del bando di gara;
- 4.4. le indicazioni dei consorziati, l'atto di impegno a conferire mandato irrevocabile ovvero l'atto di costituzione per i consorzi o le associazioni temporanee ai sensi del Titolo terzo, numeri 1, 2 e 3 del presente disciplinare;
- 4.5. attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulti che il Titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale, il Legale Rappresentante se trattasi di società o cooperativa, il Titolare o il Legale rappresentante della ditta capogruppo se trattasi di riunione temporanea di impresa o i rispettivi Direttori Tecnici, pena l'esclusione, si sia recato presso la Stazione appaltante e abbia ritirato copia della lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta e abbia preso visione di tutti gli atti e le modalità di partecipazione alla gara (disciplinare, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto. Il Responsabile del Procedimento o un funzionario all'uopo delegato, rilascerà apposito "certificato di presa visione degli atti" che dovrà essere allegato, pena l'esclusione, alla domanda di partecipazione.
- 4.6. **La visione degli atti non può essere effettuata, pena l'esclusione, da persone che ricoprono all'interno delle imprese concorrenti ruoli differenti da quello di «Titolare» o di «Legale Rappresentante» oppure di «Direttore Tecnico» (secondo quanto attestato nella dichiarazione di cui al Capo 2, punto 2.4 del presente bando) anche se da essi espressamente delegati.**

5. DISPOSIZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI:

- 5.1. le dichiarazioni, di cui ai numeri 2, 3 e 4 sono rilasciate ai sensi ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 in carta libera con sottoscrizione innanzi all'impiegato addetto ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice fronte-retro di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; esse devono riguardare specificatamente, a pena di esclusione, i singoli punti indicati; possono essere verificate dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, comportano l'esclusione del concorrente in caso di dichiarazione non veritiera;

- 5.2. le dichiarazioni di cui al punto 2.1, lettera b) (assenza della misure di prevenzione) e lettera c) (assenza di sentenze di condanna o di applicazione della pena su richiesta), devono essere presentate:
- dal titolare per le imprese individuali,
 - da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo ovvero a tutti i soci accomandatari per le società di persone,
 - da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali,
 - in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diversi dai soggetti già citati,
 - dal procuratore generale o speciale o dall'instatore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi.
- 5.3. le dichiarazioni di cui al punto 2.1, lettera c) (assenza di sentenze di condanna o di applicazione della pena su richiesta), devono essere riferite anche ai soggetti di cui al punto 5.2, lettere a), b), c), e d), cessati dalla carica da meno di tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara, con riferimento a sentenze di condanna o di applicazione della pena su richiesta, emesse dopo il 28 luglio 2000. **La presente dichiarazione a pena di esclusione, quando riferita ai soggetti cessati dalla carica, deve essere resa anche se negativa.**
- 5.4. in caso di associazioni temporanee, consorzi o G.E.I.E, le dichiarazioni di cui al presente Titolo, numeri 2 e devono essere presentate e sottoscritte da ciascuna impresa associata o consorziata in relazione al proprio grado di partecipazione e, per quanto riguarda le dichiarazioni di cui ai punti 5.2 e 5.3, con riferimento ai soggetti ivi indicati e appartenenti a ciascuna impresa associata o consorziata.
- 5.5. **riguardo alla dichiarazione circa l'inesistenza di sentenze di condanne passate in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale, si fa presente che l'amministrazione si riserva la facoltà di controllare dette dichiarazioni attraverso la richiesta agli uffici competenti del certificato integrale del casellario giudiziale. Nell'ipotesi in cui dovesse risultare la commissione di reati, questa amministrazione richiederà alle cancellerie dei tribunali competenti copie delle sentenze, riservandosi di valutare se la tipologia del reato, le circostanze in cui lo stesso è stato commesso, possono incidere sulla affidabilità morale e professionale dei concorrenti.**
- 5.6. **stesso procedimento di verifica verrà attivato per controllare la veridicità della dichiarazione riguardante l'inesistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423.**
- 5.7. Per tutte le dichiarazioni da produrre è ammessa la presentazione di un'unica copia, per ogni soggetto interessato, del documento di riconoscimento.
- 4.8. **le dichiarazioni di cui al presente titolo sono redatte preferibilmente sulla modulistica già predisposta e disponibile presso la stazione appaltante.**

CAPO 3. - Contenuto della busta "B-Offerta economica"

A) Nella busta "B-Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- DICHIARAZIONE**, in bollo competente, sottoscritta per esteso, con firma leggibile e indicazione delle sue generalità dal legale rappresentante del concorrente recante:
l'indicazione del prezzo globale -inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 3.3 del bando di gara- espresso in cifre e lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis della citata Legge n. 109/94 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara; in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e in lettere prevale quanti indicato in lettere;
- LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale. La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nelle settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

B) Si precisa che:

la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto.

Il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili ai sensi di quanto stabilito al Capo 1, punto 5 del bando di gara; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale e il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal Legale Rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del bando, "Po" il prezzo globale offerto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrano errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Qualora l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea di concorrenti, da un consorzio o da un G.E.I.E., non ancora costituiti formalmente, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge n. 109/1994, l'offerta stessa, e quindi anche la relativa lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, deve essere sottoscritta, dal Legale Rappresentante di tutti i concorrenti che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi;

Qualora l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea di concorrenti, da un consorzio o da un G.E.I.E., già formalmente costituiti, l'offerta stessa è sottoscritta, dal Legale Rappresentante della sola mandataria o capogruppo.

TITOLO SECONDO - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

CAPO 1. - Verifica dell'ammissibilità dei concorrenti.

1. FASE INIZIALE DELLA GARA:

1.1. il soggetto che presiede la gara, il giorno fissato dal punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della Legge n. 109/1994, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) verificare se vi siano casi di concorrenti che abbiano presentato più offerte, in caso positivo le offerte presentate successivamente alla prima, non saranno prese in considerazione ed i relativi plichi d'invio saranno aperti solo alla conclusione della gara al solo fine della restituzione della documentazione contenuta, mentre rimarranno sigillate le eventuali buste interne.

2. VERIFICA DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE: la stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, attestanti il

possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra individuati secondo criteri discrezionali.

CAPO 2. - Conclusione della procedura di gara.

1. APERTURA DELLE OFFERTE:

- 1.1. il soggetto che presiede la gara, il medesimo giorno fissato dal punto 6.4 del bando, procede:
 - a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di ordine generale;
 - b) all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis della Legge 109/94 e s.m.i. alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Il soggetto che presiede la gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superano la detta soglia e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.
2. **OFFERTE ANOMALE:** sono considerate anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno 5 (cinque) offerte valide, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, periodi primo, quarto e quinto, Legge n. 109 del 1994; nel caso di offerte in numero inferiore a 5 (cinque) non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; Il calcolo dell'anomalia verrà effettuata sulla base di 4 (quattro) decimali.

TITOLO TERZO - ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI E G.E.I.E.

1. CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI:

- 1.1. i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n. 109/1994 devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati salvo che nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione della stazione appaltante;
- 1.2. i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati, singolarmente dal consorzio e dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere.

2. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI DI CONCORRENTI, G.E.I.E., NON ANCORA COSTITUITI FORMALMENTE:

- 2.1. unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, indicante, in caso di aggiudicazione:
 - a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, ai consorzi o ai G.E.I.E.;
 - c) per le associazioni temporanee, la quota di partecipazione al raggruppamento in relazione alla quale è stabilita la percentuale dei lavori che debbono eseguire;
 - d) limitatamente alle associazioni temporanee di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti;
- 2.2. **l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui al punto 2.1.**

3. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI DI CONCORRENTI, G.E.I.E., GIÀ COSTITUITI: devono presentare la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E., dai quali risultino gli elementi di cui al precedente numero 2.

4. REQUISITI DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI O G.E.I.E.: i requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e tecnica, di cui al Titolo secondo, numero 2, del bando di gara, devono essere posseduti, dichiarati ed eventualmente comprovati da ciascuna impresa associata o consorziate, in relazione alla propria partecipazione e, in particolare:

- 4.1. associazioni temporanee e di tipo orizzontale e consorzi, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999:
 - a) per i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. ciascuna impresa deve presentare la predetta attestazione per la categoria prevalente per una classifica di importo che, aumentata di un quinto, non sia inferiore ad un quinto dell'importo totale dei lavori da appaltare, e la somma delle iscrizioni delle imprese associate, ciascuna aumentata di un quinto, non sia inferiore all'importo totale dei lavori da appaltare;
 - b) per i concorrenti che non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. i requisiti devono essere posseduti dalla impresa mandataria o da una consorziate capogruppo nelle misure

- minime del 40% e per la parte rimanente, fino al 100%, dall'impresa mandante o dalle imprese mandanti, se più di una, ciascuna delle quali deve dichiarare i propri requisiti per almeno il 10%;
- 4.2. associazioni temporanee di tipo verticale ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999:
- a) per concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. ciascuna impresa mandante deve presentare la predetta attestazione per la categoria scorporabile della quale intende assumere i lavori, per la classifica di importo che, aumentata di un quinto, non sia inferiore all'importo dei lavori scorporabili che intende assumere; l'impresa capogruppo deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. per la categoria prevalente per una classifica di importo che, aumentata di un quinto, non sia inferiore all'importo di tutti i lavori, di qualsiasi categoria, non assunti da alcuna impresa mandante;
 - b) per concorrenti non in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. i requisiti devono essere posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ogni impresa mandante deve possedere i requisiti previsti per i lavori della categoria che intende assumere nella misura indicata per l'impresa singola; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da alcuna impresa mandante devono essere posseduti dall'impresa mandataria capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.
5. **ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI, G.E.I.E.:**
- 5.1. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;
 - 5.2. è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara;
 - 5.3. qualora la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio non sia ancora perfezionata e documentata ai sensi dell'articolo 95, comma 5, del D.P.R. n. 554/1999, le imprese mandanti devono sottoscrivere l'offerta unitamente alla impresa mandataria capogruppo ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della Legge n. 109/1994.

TITOLO QUARTO - SUBAPPALTO.

1. **DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO:** ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, e successive modifiche e integrazioni, dell'articolo 30 del D.P.R. n. 34 del 2000 e degli articoli 72, 73 e 74 del D.P.R. n. 554/1999; tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le seguenti prescrizioni:
 - 1.1. è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 %, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
 - 1.2. i lavori delle categorie diverse da quella prevalente possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo per la loro totalità, ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori da subappaltare o subaffidare;
 - 1.3. l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
2. **AUTORIZZAZIONE:** il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta; l'aggiudicatario, qualora successivamente affidi parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla stazione appaltante la quale provvede al rilascio entro 30 (trenta) giorni; tale termine può essere prorogato una sola volta per giustificati motivi; trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa; **in mancanza di indicazioni in sede di offerta il subappalto è vietato.**
3. **PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI:** i pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
4. **CESSIONE DEL CONTRATTO:** vietata a pena di nullità.

TITOLO QUINTO - PIANI DI SICUREZZA.

1. **ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO:** obbligo di predisporre e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione:
 - a) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lettera b), del D.Lgs del 14 agosto 1996, n. 494;
 - b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 4, commi 1, 2 e 7, e gli adempimenti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626 e

le notizie di cui all'articolo 4, commi 4 e 5 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza predisposto dalla stazione appaltante.

2. **EFFICACIA CONTRATTUALE DEI PIANI:** il piano di sicurezza e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b) formano parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
3. **FACOLTÀ DELL'AGGIUDICATARIO:** prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera, può presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento trasmessogli dalla stazione appaltante, per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie e per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso. Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 494 del 1996, il piano di sicurezza e di coordinamento è messo a disposizione di tutti i concorrenti nei modi e nei tempi previsti per tutta la documentazione.

TITOLO SESTO - CAUSE DI ESCLUSIONE.

1. SONO ESCLUSE SENZA CHE SIA NECESSARIA L'APERTURA DEL Plico DI INVIO, LE OFFERTE:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli con ceralacca o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. SONO ESCLUSE DOPO L'APERTURA DELLA BUSTA "A-DOCUMENTAZIONE", LE OFFERTE:

- a) carenti di una, o più di una, delle dichiarazioni richieste (ad eccezione della dichiarazione sul subappalto), ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte; questo quando anche una, o più d'una, delle certificazioni o dichiarazioni mancanti nella busta "A-Documentazione" siano rinvenute nella busta "B-Offerta economica", che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- b) mancanti della sottoscrizione di uno o più documenti di gara;
- c) dichiarazioni mancanti della fotocopia del documento di riconoscimento;
- d) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante, ovvero con firma del fideiussore bancario o assicurativo oppure dell'intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui al Capo 1, punto 8.1 del bando di gara non autenticata da un pubblico ufficiale;
- e) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- f) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- g) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta "B-Offerta economica", rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- h) con requisiti economici o tecnici non sufficienti;
- i) i cui concorrenti scelti con sorteggio non forniscano, nei termini della richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ovvero questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, della legge n. 109/1994;
- j) mancanza dell'attestazione S.O.A., come richiesto dal bando di gara e al Titolo primo, Capo 2, punto 3, del presente disciplinare di gara.

3. SONO ESCLUSE, DOPO L'APERTURA DELLA BUSTA "B-OFFERTA ECONOMICA", LE OFFERTE:

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- d) che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, pre-condizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

- e) mancanti della documentazione prevista al Titolo Primo, Capo 3 del presente disciplinare o con lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori incompleta, non sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o comunque compilata in maniera difforme da quanto indicato dal presente disciplinare di gara;
- 4. SONO COMUNQUE ESCLUSE, A PRESCINDERE DALLE SPECIFICHE PREVISIONI CHE PRECEDONO, LE OFFERTE:**
- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
 - di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
 - che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
 - in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

TITOLO SETTIMO - CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

- 1. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:** la gara è aggiudicata al concorrente che abbia effettuato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata ai sensi del Capo 1, punto 13.4 del bando di gara e del Titolo Secondo, Capo 2 del presente disciplinare di gara;
- 2. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA:** l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. n. 252/1998;
 - all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante.
- 3. RISERVA DI AGGIUDICAZIONE:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
- 4. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:** l'aggiudicatario è obbligato:
 - a fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali Amministrazioni la stessa può essere reperita, nonché, entro lo stesso termine, a sottoscrivere il verbale di cui all'articolo 71, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999 e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - a costituire, entro lo stesso termine, la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 30, comma 2, della legge n. 109/1994 e s.m.i.; in difetto, ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini di cui alla lettera a) l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria e la Stazione Appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
 - ad iniziare i lavori entro il termine prescritto dal capitolato speciale d'appalto; ai sensi degli articoli 337 e 338 della legge n. 2248 del 1865, allegato F, i lavori possono essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 129, comma 4 del D.P.R. n.554/1999;
 - ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.
- 5. SUBENTRO DEL SUPPLENTE:** la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109/1994 per cui in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore è interpellato il concorrente secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto avente per oggetto i lavori ancora da eseguire; in caso di fallimento del concorrente secondo classificato è interpellato il terzo classificato.

TITOLO OTTAVO - DISPOSIZIONI FINALI.

- 1. NORME RICHIAMATE:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara la legge 11 febbraio 1994, n. 109, e s.m.i. e i regolamenti di attuazione approvati con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e 25 gennaio 2000, n. 34.
- 2. CAPITOLATO GENERALE:** le disposizioni del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, prevalgono sulle disposizioni del capitolato speciale d'appalto.
- 3. RESTITUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; il Responsabile Unico del Procedimento può differire tale restituzione, ovvero se del caso rifiutarla, fino alla conclusione di controlli e verifiche o fino alla conclusione di eventuali procedimenti giurisdizionali o amministrativi previsti dalle norme vigenti, limitatamente ai documenti necessari, direttamente o indirettamente, per tali procedimenti.

- 4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile Unico del Procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

San Chirico Raparo, lì 31 gennaio 2004

Il Responsabile dell'Area Tecnica¹
(Ing. Vincenzo Di Serio)

¹ Assessore esterno ai LL.PP.