C O M U N E D I S T I G L I A N O

Provincia di Matera

DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI STIGLIANO ALLA VIA Turati N. 2 – 4 - 6. CIG: 0284755B3F.

Art. 1
Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti **10 e 11** del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante.
I plichi devono essere chiusi e sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.
Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione**" e "**B – Offerta economica**".

A) Nella busta "**A- Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
   Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.lgs n. 163/2006 ed alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i..
   E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.lgs. n. 163/2006, ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.lgs. n. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.
2) **Attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.
   Ai fini del requisito richiesto con la certificazione SOA è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163, mediante la produzione, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, della documentazione prevista dal succitato art. 49.
3) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
   3.1. dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare, indicandole specificamente come segue:
      a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
      b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva Ce 2004/18; tale dichiarazione deve essere fatta, qualora ne ricorra la fattispecie, anche per i soggetti, previsti dall'art. 38, comma 1, lett. c), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e, se del caso, integrata della dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e fatta salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p.;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

g) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

3.2. dichiara l'inesistenza a carico dell'impresa di violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;

3.3. dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. n. 231/2001;

3.4. dichiara che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

3.5. dichiara l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

3.6. dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

3.7. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

3.8. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

3.9. ***(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):***
attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

3.10. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

3.11. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

3.12. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

3.13. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

3.14. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

3.15. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

3.16. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

3.17. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

3.18. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
3.19. indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
3.20. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro del disabili (Legge 68/99) ovvero *(n**el caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000**)* di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
3.21. indica, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006, quali lavori o parti di opere intende subappaltare o concedere in cottimo, avendone la facoltà o l'obbligo;
3.22. ***(Nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006**)*:
indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
3.23. ***(Nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito**)*
a) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
b) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
3.24. dichiara l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i..

4) ***(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)**:*
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
5) **Cauzione provvisoria non inferiore ad € 7.200,00**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163. La cauzione dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12/04/2004, n. 123 (G.U. 11/05/2004 n. 109). L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163;
b) polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1, del D.lgs. 12.4.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

6) **Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici:**
ricevuta di versamento del contributo pari ad € 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come prescritto dalla stessa Autorità con deliberazione del 10.1.2007.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritta/e dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relativa/e alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006 devono essere rese, **a pena di esclusione dalla gara**, anche dai soggetti previsti dalla citata norma.

La documentazione di cui al punto 5) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.
La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

B) Nella busta "**B-Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

a) **Dichiarazione** sottoscritta per esteso, con firma leggibile, dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla presente lettera deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

AVVERTENZE: Non sono ammesse dichiarazioni, e quindi comportano l'esclusione dalla gara, che recano condizioni o riserve o sono state espresse in modo indeterminato ovvero recanti abrasioni o correzioni.
In caso di discordanza fra indicazioni riportate in cifre e indicazioni riportate in lettere prevale quella in lettere.

In caso che il documento di cui alla lettera a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Art. 2
Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **12** del bando, in seduta pubblica, procede a:
a) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti nonché la loro ammissibilità e, in caso negativo, ad escluderli dalla gara;
b) verificare la correttezza formale delle buste "A-Documentazione" e "B-Offerta economica" contenute nei plichi e, in caso negativo, ad escludere l'offerta dalla gara;
c) verificare la completezza della documentazione contenuta nella busta "A-Documentazione" e, in caso negativo, ad escludere l'offerta dalla gara;
d) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
e) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
f) verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. lgs. 12.4.2006, n. 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
g) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.lgs. 12.4.2006, n. 163, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. Il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede:
a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi e procede, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.lgs. 12.4.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006. In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. Con riferimento al cosiddetto "taglio delle ali", la presenza di più offerte che presentino la medesima percentuale di ribasso comporta la loro esclusione ai fini del calcolo della soglia di anomalia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs. n. 163/2006 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alle comunicazioni ed alle conseguenti sanzioni previste dall'art. 48, c. 1, del citato D.lgs., nonché alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione (ove l'Amministrazione si avvalga del disposto di cui all'art. 122, c. 9,del D.lgs. n. 163/2006), oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Per tutto quanto non contemplato dal bando di gara e dal presente disciplinare, trovano applicazione le disposizioni del D.lgs. n. 163/2006, del D.P.R. n. 554/99, del D.P.R. n. 34/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Francesco Disisto