C O M U N E D I S T I G L I A N O

Provincia di Matera

SETTORE AREA TECNICA

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti nel Comune di Stigliano alla via Turati n. 2 - 4 - 6. – Importo a base di gara € 360.000,00. **CIG (Codice Identificativo Gara): 0284755B3F**

1. **STAZIONE APPALTANTE**: Comune di Stigliano – Settore Area Tecnica – Via Zanardelli, 33 – 75018 Stigliano – Tel. 08355671 – fax 0835562025.

2. **PROCEDURA DI GARA**: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, c. 37, 54, 55, 121 e 122 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163, con il criterio di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 554/1999 – determinazione n. 35 del 10.3.2009.

3. **LUOGO DI ESECUZIONE**: Comune di Stigliano.

4. **DESCRIZIONE DEI LAVORI**: Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti nel Comune di Stigliano (MT) alla via Turati n. 2 - 4 - 6.

5. **IMPORTO DEI LAVORI**: importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura: euro 360.000,00 (trecentosessantamila/00); categoria prevalente OG1.

6. **ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**: euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00).

7. **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA**: euro 352.500,00 (trecentocinquantaduemilacinquecento/00).

8. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto riserve di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva.

9. **DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**
   Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, l'elenco prezzi posto a base di gara, lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto sono a disposizione dei concorrenti presso la sede della stazione appaltante nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sull'apposito sito Internet della Regione Basilicata www.basilicatanet.it con l'avvertenza che farà comunque fede il testo depositato presso la sede della stazione appaltante.

10. **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**: ore 13.00 del giorno 21 aprile 2009.

11. **INDIRIZZO PER LA TRASMISSIONE DELLE OFFERTE**: Comune di Stigliano – Settore Area Tecnica – Via Zanardelli, 33 – 75018 Stigliano (MT).

12. **SVOLGIMENTO DELLA GARA**: seduta pubblica il giorno 23 aprile 2009 alle ore 09.00 presso la Sede Comunale.

13. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** la procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, aperta e accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa tuttavia che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 17 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste, osservazioni e quant'altro da inserire nel verbale di gara.

14. **CAUZIONE:**
l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **cauzione provvisoria non inferiore ad € 7.200,00**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163. La cauzione dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12/04/2004, n. 123 (G.U. 11/05/2004 n. 109). L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163;
b) polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1, del D.lgs. 12.4.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

15. **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:**
l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, dalla dimostrazione del versamento della somma di € 20,00 dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come disposto dalla deliberazione 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e ss.mm.ii.. All'uopo si riporta qui di seguito il codice identificativo della gara (**CIG**): **0284755B3F**.

16. **FINANZIAMENTO:** Fondi regionali.

17. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

18. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**:
(caso di concorrente stabilito in Italia)
i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)
i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

19. **AVVALIMENTO**
Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione SOA dello stesso, rispettando scrupolosamente le prescrizioni dettate dal citato art. 49.

20. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

21. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 6 del presente bando.

22. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

23. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs n. 163/2006 e di cui alla legge 68/99, nonché coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 1, comma 14, del D.L. 210/2002 convertito nella Legge 266/2002;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 6.11 del capitolato speciale d'appalto;

h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 19 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato con la seguente formula [*SAL*(1-IS)*R*] (dove *SAL* = Importo stato di avanzamento; *IS* = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; *R* = Ribasso offerto), per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 6.11 del capitolato speciale d'appalto;

l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

m) responsabile del procedimento: Ing. Salvatore D'Ambrosio – Via Zanardelli, 33 – 75018 Stigliano – tel. 0835567210.

STIGLIANO, 24 marzo 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Francesco Disisto