

**I-Potenza: Servizi di pulizia di uffici**

**2007/S 83-102174**

**BANDO DI GARA**

**Servizi**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Regione Basilicata Dip.to Presidenza Giunta - Ufficio Provveditorato e Patrimonio, viale della Regione Basilicata 4, All'attenzione di: Galella Ennio, I-85100 Potenza. Tel. 09 71 66 82 65. E-mail: [ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it](mailto:ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it). Fax 09 71 66 82 77.

**Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it).

Profilo di committente: <http://www.basilicatanet.it/bandi/regionebasilicata/consultabandi/homebandi.asp>.

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Autorità regionale o locale.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura ristretta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Regione Basilicata.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi.

Categoria di servizi: N. 14.

Luogo principale di esecuzione: Lotto 1 Potenza-Roma; lotto 2 Potenza-Muro Lucano-Genzano di Lucania-Moliterno-Villa D'Agri; lotto 3 Matera-Tricarico-Irsina-Stigliano; lotto 4 Melfi; lotto 5 Lagonegro; lotto 6 Bernalda-Metaponto-Policoro-Marconia-Senise.

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Servizi di pulizia degli uffici della Regione Basilicata.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

74750000.

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

II.1.8) **Divisione in lotti:**

Sì.

Le offerte vanno presentate per: uno o più lotti.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**

Sì.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Le superfici nette di pavimento, le superfici vetrate interne ed esterne, il numero di edifici e/o di uffici relativi ad ogni singolo lotto sono dettagliatamente indicati nell'allegato F "tabella dei lotti e degli edifici".

Il canone unitario mensile per metro quadrato, assunto a riferimento per la determinazione del prezzo base di gara è stabilito in 1,50 EUR/metro quadrato mensili. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo base di gara.

Valore stimato, IVA esclusa: 2 880 864,00 EUR.

II.2.2) **Opzioni:**

Sì.

Descrizione delle opzioni: Interventi di pulizia straordinaria a richiesta entro il limite del 5% dell'importo contrattuale. Il prezzo a base di gara per gli interventi di pulizia straordinaria è stabilito in 20,00 (venti) Euro/ora per addetto.

Numero di rinnovi possibile: tra 0 e 2.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

### **INFORMAZIONI SUI LOTTI**

LOTTO N. 1

TITOLO: Potenza-Roma

1) **BREVE DESCRIZIONE:**

Servizi di pulizie uffici regionali siti in Potenza e Roma.

Per ulteriori informazioni si rinvia all'allegato F "tabella dei lotti e degli edifici".

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

74750000.

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**

1 509 840,00 EUR IVA esclusa.

Valore stimato, IVA esclusa: EUR.

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE:**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

LOTTO N. 2

---

TITOLO: Potenza-Muro Lucano- Genzano di L.- Moliterno-Villa D'Agri

- 1) **BREVE DESCRIZIONE:**  
Servizio pulizia uffici regionali siti in Potenza-Muro Lucano- Genzano di L.- Moliterno-Villa D'Agri. Per ulteriori informazioni si rinvia all'allegato F "tabella dei lotti e degli edifici".
- 2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**  
74750000.
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**  
751 536,00 EUR IVA esclusa.
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE:**
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

LOTTO N. 3

TITOLO: Matera-Tricarico-Irsina-Stigliano

- 1) **BREVE DESCRIZIONE:**  
Servizio di pulizia uffici regionali siti in Matera-Tricarico-Irsina-Stigliano. Per ulteriori informazioni si rinvia all'allegato F "tabella dei lotti e degli edifici".
- 2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**  
74750000.
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**  
281 520,00 EUR IVA esclusa.
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE:**
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

LOTTO N. 4

TITOLO: Melfi

- 1) **BREVE DESCRIZIONE:**  
Servizio pulizia uffici regionali siti in Melfi. Per ulteriori informazioni si rinvia all'allegato F "tabella dei lotti e degli edifici".
- 2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**  
74750000.
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**  
90 000,00 EUR IVA esclusa.
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE:**
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

LOTTO N. 5

TITOLO: Lagonegro

- 1) **BREVE DESCRIZIONE:**  
Servizio pulizia uffici regionali siti in Lagonegro. Per ulteriori informazioni si rinvia all'allegato F "tabella dei lotti e degli edifici".
- 2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**  
74750000.
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**  
109 440,00 EUR IVA esclusa.
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE:**
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

LOTTO N. 6

TITOLO: Bernalda-Metaponto-Policoro-Marconia-Senise

- 1) **BREVE DESCRIZIONE:**  
Servizio di pulizia uffici regionali siti in Bernalda-Metaponto-Policoro-Marconia-Senise. Per ulteriori informazioni si rinvia all'allegato F "tabella dei lotti e degli edifici".
- 2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**  
74750000.
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**  
138 528,00 EUR IVA esclusa.
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE:**
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

La domanda di partecipazione deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara relativo al lotto cui si intende partecipare costituita ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'art. 75 del D.lgs 163/2006. Per le informazioni di dettaglio relative alle modalità di costituzione della cauzione ed ai relativi importi, si rinvia all'allegato "Disciplinare di gara".  
L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi propri della Regione Basilicata. Il pagamento delle prestazioni ordinarie è previsto in rate periodiche mensili posticipate. Il pagamento delle eventuali prestazioni straordinarie è previsto all'esito della singola prestazione straordinaria.  
Per le informazioni di dettaglio vedasi anche l'allegato D "Schema di contratto" e l'allegato E "capitolato tecnico d'appalto".

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

Sì.

Il contratto avrà durata triennale, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa.

Il contratto sarà stipulato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva divenuta efficace ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

L'avvio della prestazione del servizio dovrà avvenire nei termini e con le modalità indicate nell'allegato D "Schema di contratto d'appalto".

Sono ammesse varianti in sede di offerta, che non comportino offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Le offerte devono comunque prevedere, a pena di esclusione, tutte le prestazioni minime obbligatorie specificate nell'allegato E "Capitolato tecnico d'appalto".

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art.34 del D.lgs 163/2006. Per i consorzi stabili, i consorzi ordinari, i RTI costituiti e costituendi, nonché per i GEIE si applicano le norme di cui agli artt.34-35-36-37 del D.lgs 163/2006. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt.38-39-41-42 del D.lgs 163/2006 e devono comprovare, anche mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in una delle condizioni che costituiscono causa di esclusione ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 163/2006.

Gli operatori economici, a pena di esclusione da tutti i lotti, possono presentare domanda di partecipazione per non più di due lotti. Per ogni lotto cui si intende partecipare, l'operatore economico dovrà inoltrare singola e specifica domanda di partecipazione nelle forme e con le modalità indicate nell'allegato "Disciplinare di gara". Per ogni lotto è ammessa la presentazione di una sola domanda di partecipazione da parte di ciascun concorrente; di conseguenza non saranno prese in considerazione le offerte presentate da società con rapporti di controllo/collegamento, ai sensi dell'art. 2359 Cod. civ., nonché qualsivoglia riconducibilità allo stesso centro di interessi e/o decisionale con altre società che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di altri RTI/consorzi/gruppi societari, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese collegate, sia delle imprese controllanti che delle controllate, nonché dei RTI, dei consorzi e dei gruppi societari ai quali o con i quali le imprese eventualmente partecipino. Non è ammesso, inoltre, che un'impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un RTI o di un consorzio o di un gruppo societario, ovvero che partecipi a R.T.I. o consorzi o gruppi societari diversi, pena l'esclusione dell'impresa medesima, del RTI, delle società facenti parte del gruppo e del consorzio (o Consorzi) al quale l'impresa partecipa. Per ogni ulteriore informazione si rinvia all'allegato "Disciplinare di gara", pubblicato all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possesso della fascia di classificazione di volume d'affari di cui al DM 7.7.1997 n. 274 come da prospetto del disciplinare di gara (art. 3).

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Solidità finanziaria (esclusivamente

per i lotti n. 1 e n.2);

2) fatturato nel settore dei servizi di pulizia uffici relativo al triennio 2004-2005-2006;

3) idonee dichiarazioni bancarie.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Vedi art. 5 del disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Numero medio annuo di operai nel triennio 2004-2005-2006;

2) numero medio annuo di dirigenti nel triennio 2004-2005-2006 (esclusivamente per la partecipazione ai lotti n. 1 e n. 2);

3) elenco dei servizi di pulizia uffici effettuati nel triennio 2004-2005-2006;

4) quota di subappalto (non superiore al 30% dell'importo contrattuale);

5) certificazioni di qualità UNI-EN-ISO-9001:2000 (Vision) o equivalente (esclusivamente per la partecipazione ai lotti n. 1 e n.2).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: vedi artt. 6-7-8- del disciplinare di gara.

**III.2.4) Appalti riservati:**

No.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:**

Sì.

La prestazione del servizio è riservata alle imprese in possesso della fascia di classificazione di volume d'affari di cui al DM 7 luglio 1997 n. 274 come da prospetto riportato nell'allegato "Disciplinare di gara" (art. 3).

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

No.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

Ristretta.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:**

Numero minimo previsto: 10.

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: Saranno ammessi a presentare offerte, per ogni singolo lotto, minimo dieci operatori economici se sussistono in tale numero soggetti idonei.

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:**

No.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 28.5.2007 - 12:00.

Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

4.6.2007 - 12:00.

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**

Sì.

Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Ogni 3 anni.

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Per ogni ulteriore informazione si rinvia ai documenti allegati ed elencati di seguito:

allegato B "Disciplinare di gara";

allegato B1 "Modello domanda di partecipazione";

allegato B2 "Modello scheda offerta tecnica";

allegato B3 "Modello scheda offerta economica";

allegato C "Schema lettera di invito";

allegato D "Schema di contratto di appalto";

allegato E "Capitolato tecnico di appalto";

allegato F "Tabella dei lotti e degli edifici";

allegato G "Linee guida per la redazione del progetto tecnico del servizio di pulizia".

I predetti documenti sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet indicato al punto I.1) del presente bando.

L'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione avrà luogo il giorno 5.6.2007 alle ore 10.00

presso l'indirizzo indicato al punto I.1). Possono partecipare alla seduta i rappresentanti legali dei candidati o

loro delegati. Vedasi anche artt. 11 e 12 dell'allegato "Disciplinare di gara".

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

TAR della Basilicata, via Rosica 89, I-85100 Potenza.

VI.4.2) **Presentazione di ricorso:**VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio dr. Ennio Vito Galella, viale della Regione Basilicata 4, I-85100 Potenza. E-mail: [ennio.galella@regione.basilicata.it](mailto:ennio.galella@regione.basilicata.it). Tel. 09 71 66 82 65. Indirizzo Internet (URL): [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it). Fax 09 71 66 82 77.

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

26.4.2007.