



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LE
INFRASTRUTTURE E LA MOBILITA'

Ufficio
Demanio Marittimo

(Pz) Corso Garibaldi 139 – (Mt) Via A. M. di Francia 40
Uff. Pz Tel. 0971 668489 – Sede Mt Tel. 0835.284311
ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it

Oggetto: richiesta di concessione demaniale marittima provvisoria e stagionale, con validità annuale, per l'utilizzo nel solo periodo della stagione balneare al fine di garantire il servizio di balneazione in favore degli ospiti delle attività ricettive ai sensi della L.R. n. 4 del 24.03.2026, pubblicata sul B.U.R. n. 14 (Speciale) del 24.03.2026, per complessivi mq. 6.321,00 per l'installazione uno stabilimento balneare, percorso di accesso all'arenile e specchio acqueo nel Comune di Nova Siri, Località Lido– FG. 48 – p.lle 14 e 149.

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DI ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**
(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DEMANIO MARITTIMO DELLA DIREZIONE GENERALE
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ DELLA REGIONE BASILICATA**

Visto il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e relativo Regolamento di Esecuzione, approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;

Visto l'art. 18 del sopra citato Regolamento;

Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza;

Vista la L. 15 marzo 1997 n. 59 sulla "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

Visto il D.lgs 112/1998 sul "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della L. 15 marzo 1997 n. 59";

Vista la L.R. n. 4 del 24.03.2026, pubblicata sul B.U.R. n. 14 (Speciale) del 24.03.2026, avente ad oggetto: "Modifica all'articolo 8 della legge regionale 20 marzo 2020, n. 12 (Collegato alla legge di stabilità regionale 2020) come sostituito dall'articolo 2 della legge regionale 16 giugno 2021 n. 24 (Disposizioni urgenti in materia di settore turistico e di concessione demaniali marittime)";

Vista l'istanza Prot. n. 3876/24BC del 12.01.2026, integrata con nuovo stralcio planimetrico prot. n. 52848 del 12.03.2026, con la quale la "Toccacielo s.r.l." ha richiesto, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 24 del 16.06.2021, il rilascio di concessione demaniale marittima provvisoria e stagionale per complessivi mq. 6.321,00 di cui mq. 3.271,00 per l'installazione uno stabilimento balneare, mq. 1.050,00 per percorso di accesso all'arenile e mq. 2.000,00 di specchio acqueo, nel Comune di Nova Siri, Località Lido– FG. 48 – p.lle 14 e 149, il tutto come rappresentato nella documentazione allegata all'istanza;

RENDE NOTO

- che è intenzione di questa Amministrazione regionale assegnare in concessione, per un periodo di mesi 4 (quattro) dal 01.06.2026 al 30.09.2026, la complessiva area di mq. 6.321,00 per



REGIONE BASILICATA

- l'installazione uno stabilimento balneare, percorso di accesso all'arenile e specchio acqueo nel Comune di Nova Siri, Località Lido- FG. 48 – p.lle 14 e 149;
- che la documentazione completa e la domanda autonoma di rilascio concessione presentata dalla "Toccacielo s.r.l." rimarranno depositate in atti;
 - che il presente Avviso, con l'inquadramento territoriale dell'area oggetto di concessione e Stralcio planimetrico (Allegato 1) rimarrà depositato, a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Basilicata (www.regione.basilicata.it), Sezione Avvisi e Bandi, per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 14/04/2026 e fino al 03/05/2026 incluso;
 - che, per informazioni in merito, potrà essere contattato il Responsabile del Procedimento, Dirigente Generale dell'Ufficio Demanio Marittimo dott. Antonio Altomonte, all'indirizzo di posta elettronica certificata: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso, con l'inquadramento territoriale dell'area oggetto di concessione e relazione tecnica (Allegato 1), mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Nova Siri (MT) e l'Albo della competente Capitaneria di Porto di Taranto e all'Ufficio Locale Marittimo di Policoro nonché sul sito internet istituzionale della Regione Basilicata (www.regione.basilicata.it) - Sezione Avvisi e Bandi- per la durata di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 14/04/2026 e fino al 03/05/2026 incluso.

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it entro il termine perentorio sopra indicato del 03/05/2026, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

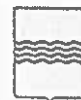
Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire con le stesse modalità ed entro il medesimo termine del 03/05/2026.

Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 03/05/2026 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così dispone: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata."

Si precisa, in tal senso, che lo scrivente Ufficio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione e, qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici); in detta ipotesi, si effettuerà la



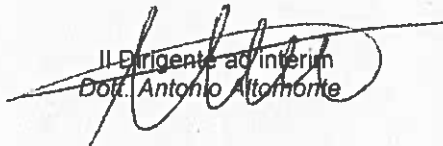
REGIONE BASILICATA

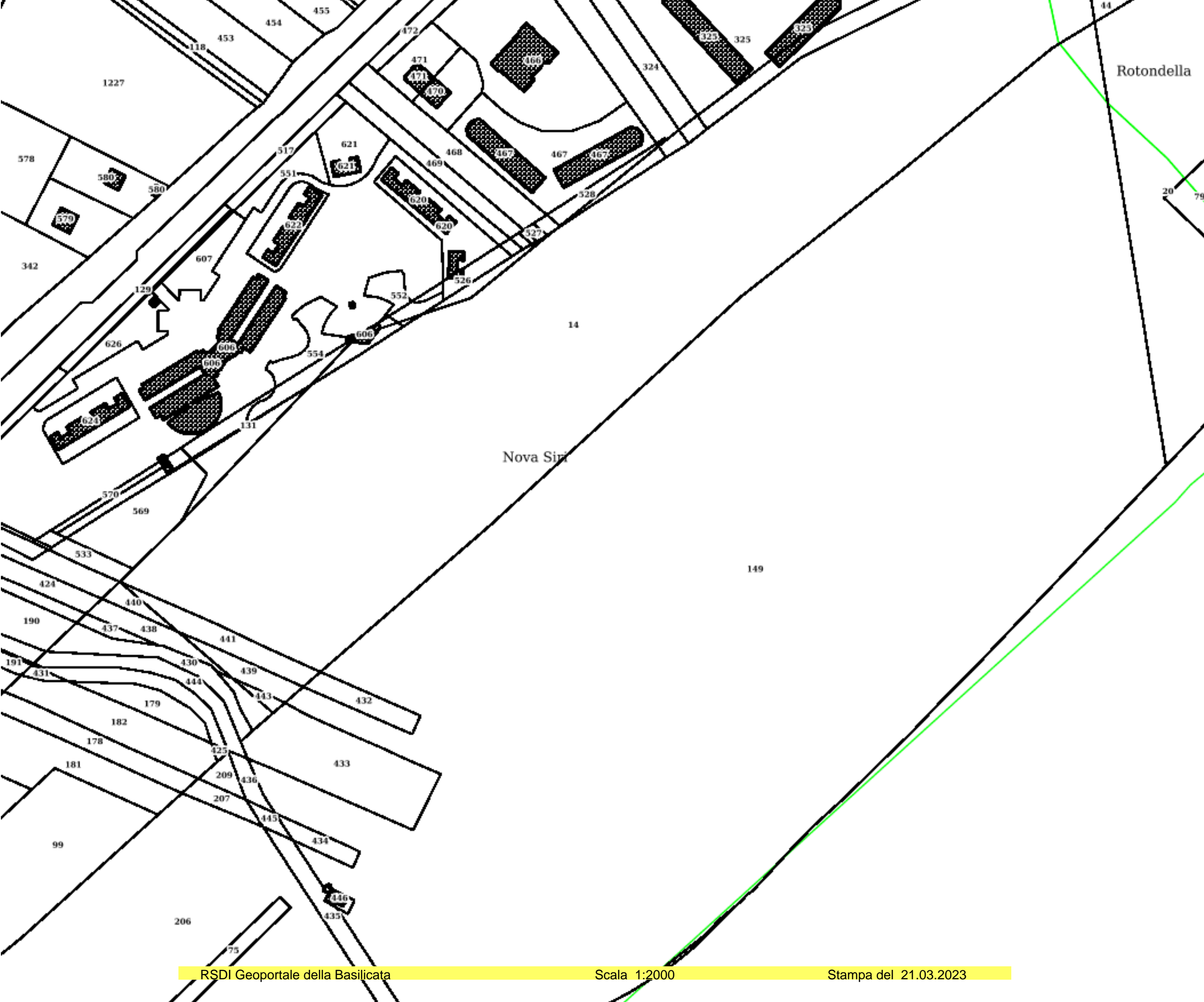
comparazione delle offerte segrete pervenute, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata, partendo da una base d'asta calcolata come di seguito:

- **€ 3.849,80** (euro tremilaottocentoquarantanove/80) di canone demaniale marittimo, per l'intera durata della concessione in oggetto, determinato ai sensi del Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 converti in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi dell'art. 6 della L.R. 1/2004, pari al 5% del canone demaniale annuo.

Resta inteso che, qualora non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto sarà pari a **€ 3.849,80** (euro tremilaottocentoquarantanove/80), (salvo conguaglio) determinato ai sensi del Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 converti in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L.R. 1/2004 art.6 pari al 5% del canone demaniale annuo.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Generale dell'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Basilicata - in Matera, via A.M. Francia n. 40, PEC:ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it.


Il Dirigente ad interim
Dot. Antonio Altomonte



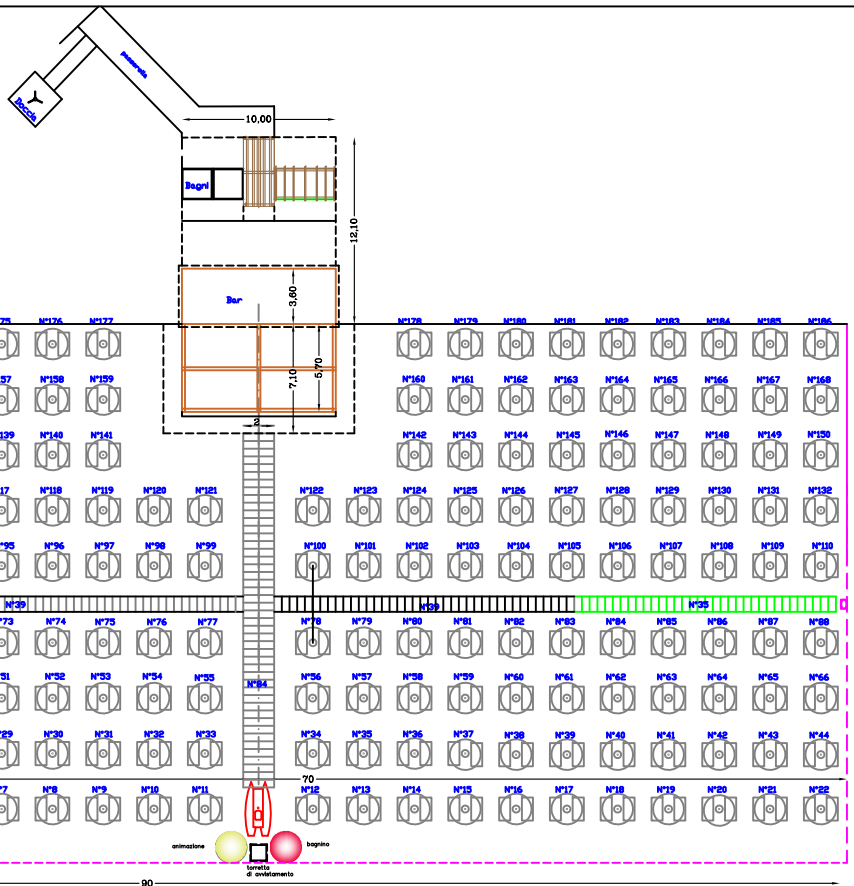
 Regione Basilicata

Mappa

Legenda

- Legenda
-  Limiti comunali
 - confini:limiti_comunali_istat_2011
toponimi
 -  Fabbricati
 -  Terreni
 -  Particelle
 - rsdi:Catastali_2012

La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e non assume in nessun caso carattere di ufficialità. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilità riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.



AREA 70,00X35,00mt=2450,00mq.

AREA 10,00X12,10 mt= 121,00mq.

AREA 20,00X35,00mt= 700,00mq.

AREA da realizzare solo a seguito di specifica autorizzazione della Regione Basilicata

TOTALE AREA = 3271,00 mq.

AUTORIZZAZIONE Regione Basilicata Ufficio Demanio Marittimo Prot. N°..... del.....

Corridoio di Lancio
mt. 10,00X200,00 = 2.000,00 mq

Umbrelloni TOT. N° 186 Bar N° 1
Doccia N° 1 WC mq.8 N° 2



REGIONE BASILICATA - COMUNE DI NOVA SIRI

INSTALLAZIONE LIDO AFFERENTE IL COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO DENOMINATO "TOCCACIELO" A MARINA DI NOVA SIRI -MT-

COMMITTENTE: Toccacielo s.r.l.

TITOLO ELABORATO: PLANIMETRIA DEL LIDO E CORRIDOIO DI LANCIO

TAVOLA ANNO 2026

Rev.	Data	Descrizione	Rev.	Aut.	Appr.
00	marzo-26	ELABORATI PLANIMETRICI	.	.	.
01
02
03
04
05

ELABORATO **1**

IL TECNICO INCARICATO: arch. Sergio STIGLIANO

SCALA: planimetria scala 1:200

DATA: marzo 2026

nome: lido 2026 .dvg

CARTELLI SISTEMATI SULLA BATTIGIA ALL'INGRESSO DEL CORRIDOIO (RISERVATO AL TRANSITO NATANTI E IMBARCAZIONI - DIVIETO DI BALNEAZIONE)

La delimitazione del Corridoio di Lancio è costituita da gavitelli di colore giallo o arancione, distanziati ad intervalli di 20 metri. Al limite dei 100 metri, oltre i quali è consentita la navigazione dei natanti dovranno essere posizionati 2 gavitelli di colore giallo dovranno essere collegati tra loro da una sagola tarozzata, ad eccezione dello spazio compreso tra i 100 metri e i 120 metri onde consentire l'uscita e l'ingresso dei piccoli natanti

Linea di battigia

Mar Jonio

bandierine di colore Bianco
Boa o gavitelli gialli o arancioni

Riservato al transito natanti e imbarcazioni-DIVIETO di balneazione

bandierine di colore Bianco

BOA o GAVITELLI DI COLORE GIALLO o Arancione A Intervalli di 20 metri

BOA o GAVITELLI DI COLORE GIALLO tra 100 e 120 mt per uscita e ingresso dei natanti

CORRIDOIO DI LANCIO