



REGIONE BASILICATA

**DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA
APPALTANTE-RB**
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro n° 4 85100 Potenza
tel 0971/668307
ufficio.centrale.committenza.soggettoaggregatore@cert.regione.basilicata.it

GARA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI.

ALLEGATO N. 6

GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

(Art. 83, D.Lgs. 163/06 e art. 283, DPR 207/2010)

Ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, ad ogni offerta verrà attribuito un punteggio da determinarsi in base alla seguente ripartizione:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
A. Caratteristiche della fornitura	60
B. Costo del servizio	40
TOTALE	100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato utilizzando la seguente formula :

$$C_{(a)} = \sum_{(i=1-n)} [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$: indice di valutazione dell'offerta (a);

n : numero totale dei requisiti;

W_i : punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$: coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_{(i=1-n)}$: sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ verranno determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (elencati nelle tabelle che seguono, con i relativi punteggi), attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa altresì che al fine di non alterare i rapporti previsti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio paria il peso complessivo massimo, è effettuata la cd. Riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (elencati nella tabella seguente), attraverso la seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a / R_{max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente (a);

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente.

c) per quanto riguarda il solo elemento prezzo attraverso la seguente formula:

$$\text{nel caso di } A_i \leq A_{soglia}: C_i = X * A_i / A_{soglia}$$

$$\text{nel caso di } A_i > A_{soglia}: C_i = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$X = 0,90$;

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Criterio di determinazione del punteggio relativo alle caratteristiche della fornitura

La Commissione Giudicatrice valuterà positivamente quegli elaborati connotati da un equilibrio tra analiticità e sintesi nell'esposizione dei concetti su indicati ed in particolare:

- chiarezza nell'esposizione
- sintesi nei contenuti
- completezza dell'esposizione

Elemento qualitativi

1. Sistema organizzativo di fornitura	totali 32	Punti
A) organizzazione generale e di commessa con indicazione di responsabilità e metodi di interfacciamento con l'Amministrazione		2
b) Progetto organizzativo del servizio pulizie che riporti: - analisi e pianificazione delle diverse attività, giornalieri e periodici (punti 2) - cronoprogramma di attivazione dell'appalto (punti 2) - modalità di gestione del personale (reperimento, turnistica, emergenza, ecc.) punti 2 - piani di lavoro giornalieri e periodici (punti 2)		8
c) Descrizione e caratteristiche del sistema informativo e software utilizzato per la gestione operativa e l'organizzazione integrata del servizio con descrizione della metodologia formativa prevista per consentire l'adeguato impiego dello stesso		4
d) Progetto organizzativo del servizio di ausiliario, che riporti: - analisi e pianificazione delle diverse attività, giornalieri e periodici (punti 3) - cronoprogramma di attivazione dell'appalto (punti 2) - modalità di gestione del personale (reperimento, turnistica, emergenza, ecc.) punti 2 - piani di lavoro giornalieri e periodici punti 2		9
e) Descrizione delle attrezzature impiegate e dei prodotti utilizzati		6
f) progetto per l'informatizzazione dell'anagrafica immobiliare e gestione delle aree/superfici oggetto dell'appalto		3
2. Criteri e metodi di controllo e verifica dell'attività svolta		

totali 9	
a) Modalità di verifica dei servizi con indicazione delle procedure informatiche a supporto	4
b) Descrizione delle misure adottate per la gestione ed il controllo di qualità (manuale dei controlli) con l'indicazione degli strumenti ed i metodi di rilevazione delle difformità riscontrate e alle azioni correttive adottate	5
3. Metodologie e tecniche operative: totale punti 10	
a) Descrizione delle singole metodologie di lavoro del servizio di pulizia suddivise per aree di rischio/intervento	5
b) Descrizione delle metodologie di lavoro inerenti il servizio di ausiliario	5
4. Metodologie e tecniche operative con riferimento alle misure di gestione ambientale: totale punti 9	
a) Innovazione del servizio in termini di ecocompatibilità	4
b) Misure di gestione ambientale adottate (p.es. Trattamento, gestione e recupero degli imballaggi, Metodologie/sistemi di dosaggio dei prodotti chimici, gestione dei rifiuti prodotti, Riduzione delle emissioni di CO2)	5