

**Avviso Pubblico per assegnazione del contributo per acquisto prima
casa a privati**

Normativa di riferimento	3
Premessa.....	3
Art. 1 – Ambiti di riferimento e finalità.....	4
Art. 2 - Soggetti ammessi a partecipare all’avviso	4
Art. 3 - Requisiti soggettivi per l’accesso.....	5
Art. 4 - Requisiti oggettivi dell’immobile da acquistare o già acquistato:	6
Art. 5 – Spese Ammissibili	6
Art. 6 - Modalità e termini per la presentazione della domanda	6
Art. 7 - Motivi di esclusione/decadenza delle domande	7
Art. 8 - Formazione delle graduatorie.....	8
Art. 9 - Procedure di ammissione a finanziamento e controllo.....	8
Art. 10 - Determinazione definitiva dei contributi	9
Art. 11 – Obblighi dei Soggetti Beneficiari	9
Art. 12 - Procedure di erogazione dei contributi.....	10
Art. 13 - Revoca del contributo provvisorio assegnato	11
Art. 14 – Ufficio di riferimento, Responsabile del procedimento e Pubblicazione Avviso ...	11
Art. 15 – Indicazione del Foro Competente	12
Art. 16 – Norma di rinvio.....	12
Elenco Allegati:.....	12

Normativa di riferimento

Il presente Avviso Pubblico viene adottato con riferimento al seguente quadro normativo e programmatico:

- ✓ Delibera CIPESS n. 2 del 29 aprile 2021, recante “Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il Piano sviluppo e coesione;
- ✓ Delibera CIPESS n. 18 del 29 aprile 2021, recante “Fondo sviluppo e coesione – Approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Basilicata”;
- ✓ D.G.R. n.566 del 14/08/2022 “PSC Basilicata. Presa d'atto delle ulteriori risorse disponibili e ammissione a finanziamento di nuovi interventi”
- ✓ D.G.R. n. 723 del 17 settembre 2021, con cui si è preso atto della Delibera CIPESS 18/2021;
- ✓ D.G.R. n. 1089 del 30 dicembre 2021, con cui è stato approvato il documento di “Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co) del PSC Basilicata;
- ✓ Piano Strategico Regionale – art. 45, comma 4 dello Statuto Regionale – approvato con Legge Regionale 11 febbraio 2022, n. 1 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 8 (Speciale) dell’11 febbraio 2022;

Premessa

Il presente avviso è finanziato con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Basilicata, pari a Euro 10.000.000,00 in attuazione di quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 566 del 24/08/2022, allegati 2 e 3 – scheda 3.6.

L'intervento proposto a finanziamento ha l'obiettivo di sostenere progetti di acquisto del patrimonio edilizio esistente, con priorità per gli immobili ubicati nei centri storici e nelle aree soggette a piani di recupero urbano comunque denominati e di rimuovere gli squilibri economico-sociali rivolgendosi specificatamente a famiglie con disagio e bisogno abitativo.

Tale scelta è stata dettata dalle richieste pervenute da coloro che hanno da poco costituito un nucleo familiare ed hanno la necessità di individuare un'autonoma sistemazione alloggiativa. Inoltre l'avviso è rivolto anche ad una categoria denominata “figli a carico” ovvero figli maggiorenni che risultano ancora anagraficamente inseriti nel nucleo familiare di origine che intendono avviarsi verso una sistemazione alloggiativa autonoma.

La domanda di contributo per le suddette finalità anche in precedenti avvisi, si è sempre dimostrata molto elevata, confermando come l'acquisto della prima casa sia considerato uno dei bisogni primari per la popolazione lucana.

L'Avviso prevede una “premierità” in termini di maggior contributo a favore di coloro che intendono acquistare nei centri storici dei Comuni lucani e nelle aree soggette a piani di recupero urbano comunque denominati, al fine di favorirne il ripopolamento.

Art. 1 – Ambiti di riferimento e finalità

1. In attuazione di quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 566 del 24/08/2022, allegati 2 e 3 – scheda 3.6, è indetto Avviso Pubblico per l’assegnazione di contributi finalizzati all’acquisto della prima casa a privati, quali coppie, nuclei familiari composti da un solo genitore ed almeno un figlio a carico, di seguito denominati “monoparentali”, nuclei familiari composti da una sola persona, di seguito denominati “single” e “figli a carico”.
2. L’assegnazione dei contributi è rivolta ai soggetti di cui al comma 1 per l’acquisto della prima abitazione i cui atti notarili di compravendita siano sottoscritti in seguito alla pubblicazione del presente Avviso. È ammesso altresì il riconoscimento del contributo nei casi in cui l’atto notarile di acquisto sia intervenuto prima della pubblicazione del bando ma comunque in data non antecedente al 1° giugno 2022.
3. La procedura di partecipazione e presentazione delle domande all’Avviso sarà effettuata tramite il portale Centrale Bandi della Regione Basilicata, cui accedere tramite SPID o CNS, e le domande di partecipazione dovranno essere compilate con l’utilizzo di format digitali, riportati in allegato al presente Avviso.

Art. 2 - Soggetti ammessi a partecipare all’avviso

1. Sono destinatari dei contributi le coppie, le famiglie monoparentali, i single e i figli a carico.
2. Per “coppie” si intende: nucleo familiare costituito, alla data di pubblicazione dell’avviso, da coniugi o da conviventi more uxorio. Non sono ammesse le coppie coniugate in cui uno dei componenti sia residente all’estero, anche se non legalmente separato.
3. Per “famiglie monoparentali” si intendono nuclei familiari che, alla data di pubblicazione dell’Avviso, sono composti anagraficamente ed esclusivamente da un solo genitore (vedovo/a, separato/a, celibe/nubile, divorziato/a) e da uno o più figli a carico. Si considerano separati/e coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella di pubblicazione dell’Avviso.
4. Per “single” si intendono nuclei familiari che, alla data di pubblicazione dell’Avviso, sono composti anagraficamente esclusivamente da una persona (vedovo/a, separato/a, celibe/nubile, divorziato/a).
5. Per “figli a carico” si intendono figli maggiorenni che, alla data di pubblicazione dell’Avviso, risultano ancora anagraficamente inseriti nel nucleo familiare di origine, anche se percettori di reddito.

Art. 3 - Requisiti soggettivi per l'accesso

1. I requisiti soggettivi che il richiedente deve possedere alla data di pubblicazione dell'Avviso sono i seguenti:
 - a) maggiore età;
 - b) cittadini italiani;
 - c) cittadini di stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
 - d) stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo);
 - e) stranieri di cui all'art. 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero).
 - f) Se cittadini non residenti in Regione Basilicata, i richiedenti, in caso di ammissione al contributo, assumono l'obbligo di trasferire la residenza e di conservarla presso l'immobile acquistato per il periodo stabilito dall'art. 11, comma 1 dell'Avviso (5 anni);
 - g) non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, nuda proprietà, usufrutto, o quote parti di essi, ovunque ubicati sul territorio nazionale, con la seguente eccezione:
 - degli immobili dichiarati inagibili o sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate alla data di presentazione della domanda;
 - delle quote di proprietà, inferiori al cento per cento, di immobili ricevuti per successione ereditaria, purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - della nuda proprietà di immobili il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - sono ammessi a contributo coloro che sono comproprietari/proprietari esclusivi della sola casa coniugale che, in sede di separazione dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge e non è nella disponibilità del richiedente;
 - h) non aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto di una abitazione.

2. Il richiedente che sottoscrive la domanda deve possedere tutti i requisiti sopra indicati, dalla lettera a) alla h). I componenti del nucleo familiare appartenenti alle sole categorie “Coppie”, “Famiglie monoparentali” e “Single” devono possedere i requisiti di cui alle lettere g) e h).

Art. 4 - Requisiti oggettivi dell’immobile da acquistare o già acquistato:

1. Gli immobili da acquistare e gli immobili acquistati a far data dal primo giugno 2022:
 - a. devono essere ubicati nella Regione Basilicata;
 - b. devono essere accatastati al NCEU nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7;
 - c. gli immobili devono essere dotati di certificato di agibilità o, se in costruzione o da ristrutturare, deve essere presentata la dichiarazione ad eseguire i lavori nel rispetto delle norme per ottenere la futura agibilità;
 - d. non devono essere di proprietà di ascendenti entro il secondo grado del/i richiedente/i;
 - e. non è ammesso l’acquisto di immobili di proprietà di Operatori (Imprese, Cooperative, ecc) che hanno beneficiato di contributo pubblico per la realizzazione degli stessi;
 - f. non è ammesso l’acquisto, da parte degli affittuari, di immobili di edilizia residenziale pubblica inseriti nei Piani di vendita.

Art. 5 – Spese Ammissibili

1. Risulta ammissibile esclusivamente la seguente spesa di investimento sostenuta dal Soggetto Beneficiario e comprovata da idonea documentazione contabile, tracciabile nei modi di legge:
 - a) Spesa sostenuta per il pagamento del prezzo dell’immobile, comprensivo di eventuali pertinenze, quale risulta dall’atto notarile di acquisto.

Art. 6 - Modalità e termini per la presentazione della domanda

1. I soggetti ammessi a partecipare possono presentare domanda dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso e per i successivi 40 gg. Fa fede il protocollo automatico del sistema informativo Centrale Bandi della Regione Basilicata.
2. Le istanze per accedere ai contributi di cui al presente Avviso devono essere presentate esclusivamente compilando il formulario di candidatura disponibile nella sezione “Avvisi e Bandi” del portale istituzionale della Regione Basilicata <https://portalebandi.regione.basilicata.it> . Le modalità di accesso sono le seguenti: 1) SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale): utilizzare le credenziali SPID (uguale o

superiore al II livello). Per maggiori dettagli sul funzionamento e sul come richiedere le credenziali SPID consultare il seguente link: <https://www.spid.gov.it> ; 2) Regione Basilicata: accedere mediante: a) Carta Nazionale dei Servizi. Le istanze dovranno essere firmate elettronicamente ai sensi dell'art. 21 del Codice Amministrazione Digitale con FEA (Firma Elettronica Avanzata).

3. L'invio dell'istanza vale automaticamente come presentazione all'Ufficio Protocollo della Direzione Infrastrutture e Mobilità. La modalità di presentazione interamente online prescinde dagli orari di apertura degli Uffici regionali; quindi, la data di scadenza resta ferma anche se ricade in un giorno festivo o prefestivo; gli Uffici possono prestare assistenza, in caso di problemi interpretativi o problemi tecnici per la compilazione online, negli orari di apertura.
4. Nell'istanza è obbligatorio, a pena di inammissibilità, indicare la categoria dei soggetti per la quale si partecipa all'Avviso, così come riportato dall' art.2, e per la quale il richiedente è in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 3.
5. Per i nuclei familiari non residenti in Basilicata, nell'istanza è obbligatorio impegnarsi a trasferire la propria residenza e di conservarla presso l'immobile acquistato per il periodo stabilito dall'art. 11, comma 1 dell'Avviso (5 anni).
6. Sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di compilazione online della domanda, la Regione Basilicata potrà effettuare le verifiche ed i controlli ritenuti necessari.

Art. 7 - Motivi di esclusione/decadenza delle domande

1. Sono escluse le domande:
 - a) trasmesse oltre il termine di scadenza dell'Avviso;
 - b) non redatte sull'apposito modello previsto dall'Avviso;
 - c) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno o più dei requisiti previsti.
2. Decadono dal contributo le domande:
 - a) qualora venga accertata la non veridicità delle dichiarazioni in regime di autocertificazione;
 - b) qualora inviate più domande per nucleo familiare.

Art. 8 - Formazione della graduatoria

1. Le domande sono collocate in graduatoria sulla base dei punteggi di seguito indicati e, a parità di punteggio, in base all'I.S.E.E. crescente. Qualora persistano le condizioni di parità, precederà in graduatoria il soggetto più giovane.

- | | |
|---|----------------|
| a) Nucleo familiare che risiede in un immobile oggetto di sfratto esecutivo, non emesso per inadempienza contrattuale e non ancora eseguito, ovvero di ordinanza di sgombero totale, entrambi emanati in data non anteriore al 01.06.2022. | <i>Punti 4</i> |
| b) In presenza di figli minori. Per ogni figlio (<i>fino ad un massimo di tre punti</i>) (solo per nuclei già costituiti) | <i>Punti 1</i> |
| c) Per gli appartenenti alle categorie "Coppie", "Famiglie monoparentali" presenza nel nucleo familiare di almeno un componente in condizione di disabilità. Per gli appartenenti alle categorie "Single" e "Figli a carico" il richiedente versa in condizioni di disabilità | <i>Punti 5</i> |
| d) Nucleo familiare titolare di redditi derivanti esclusivamente da contratti di lavoro precario | <i>Punti 2</i> |
| e) Attestazione I.S.E.E. ordinario alla data di pubblicazione dell'Avviso minore o uguale a: | |
| • Euro 20.000,00 | <i>Punti 4</i> |
| • Euro 30.000,00 | <i>Punti 3</i> |
| • Euro 40.000,00 | <i>Punti 2</i> |
| L'attestazione ISEE superiore a Euro 40.000,00 comporta punteggio pari a zero. | |
| f) Per i richiedenti appartenenti alle categorie "Coppie", "Famiglie monoparentali" e "Single" | <i>Punti 1</i> |

2. Le condizioni di cui sopra, devono sussistere alla data di pubblicazione dell'Avviso.

Art. 9 - Procedure di ammissione a finanziamento e controllo

1. Sulla base dei requisiti autocertificati in domanda e dei punteggi attribuiti ai sensi dell'art. 8, sarà approvata la graduatoria dei soggetti aventi diritto. Saranno ammessi a finanziamento i soggetti aventi diritto sino ad esaurimento del budget a disposizione.
2. Le domande finanziabili sono sottoposte al controllo delle dichiarazioni autocertificate. Al termine del controllo viene comunicato al richiedente mediante PEC l'esito dello stesso.

3. Se l'esito del controllo risulta negativo la domanda verrà esclusa dalla graduatoria degli ammissibili.
4. Se l'esito del controllo risulta positivo, il soggetto beneficiario riceverà apposita comunicazione tramite PEC e contestualmente una lettera di accettazione del contributo da firmare digitalmente e restituire allo stesso indirizzo PEC, entro e non oltre **10 giorni** dalla suddetta ricezione, pena la perdita del contributo;
5. A partire dalla data di invio della lettera di accettazione del contributo, il soggetto beneficiario deve **perentoriamente procedere all'acquisto dell'immobile entro e non oltre dodici mesi, pena la revoca del contributo**. L'immobile dovrà essere individuato nel rispetto dei requisiti oggettivi indicati all'art. 4 del presente Avviso;
6. Nel caso in cui dovessero essere individuate risorse aggiuntive ovvero accertate economie, si procederà ad ammettere a finanziamento gli altri richiedenti, sulla base dell'ordine di graduatoria.
7. La graduatoria degli ammissibili **resta in vigore per tre anni** dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Art. 10 - Determinazione definitiva dei contributi

1. Il contributo corrisponde al 30% del costo dell'immobile indicato nel contratto di acquisto, ivi comprese le eventuali pertinenze, fino ad un massimo di:
 - € 30.000,00 per coppie e famiglie monoparentali di cui all'art. 2;
 - € 40.000,00 per coppie e famiglie monoparentali di cui all'art. 2 se l'immobile acquistato è ricompreso nel centro storico dei Comuni (zona A del P.R.G.) o *nelle aree soggette a piani di recupero urbano comunque denominati*;
 - € 20.000,00 per i single e per i figli a carico di cui all'art. 2;
 - € 30.000,00 per i single e per i figli a carico di cui all'art. 2 se l'immobile acquistato è ricompreso nel centro storico dei Comuni (zona A del P.R.G.) o *nelle aree soggette a piani di recupero urbano comunque denominati*.

Art. 11 – Obblighi dei Soggetti Beneficiari

1. Il soggetto beneficiario, una volta sottoscritto per accettazione il provvedimento di assegnazione delle risorse, assume l'obbligo di:
 - a) inviare tutta la documentazione inerente all'avviso mediante atti / documenti in formato PDF, come riportati all'art.12 comma 2, sottoscritti digitalmente;
 - b) presentare la rendicontazione dell'intera spesa effettivamente sostenuta per l'acquisto della prima abitazione, nei tempi e nei modi previsti dal presente Avviso,

comunicando gli estremi del titolo di avvenuto pagamento del prezzo della compravendita;

- c) l'immobile non può essere né venduto né locato per cinque anni dalla data dell'acquisto. Conseguentemente, per lo stesso periodo deve essere mantenuta la residenza del nucleo familiare nell'immobile acquistato. Tale obbligo deve essere inserito nell'atto notarile di acquisto;
- d) l'obbligo di residenza, di non locazione e di non vendere nel quinquennio successivo all'acquisto, riguarda anche i soggetti beneficiari che hanno acquistato la prima abitazione nel periodo precedente alla pubblicazione del presente Avviso e comunque in data non antecedente il 1 giugno 2022, con le modalità e nei tempi previsti dall'art. 4. Tale obbligo deve essere inserito nell'atto di acquisto; in mancanza, il beneficiario si obbliga a produrre idoneo atto notarile aggiuntivo.

Art. 12 - Procedure di erogazione dei contributi

1. Il contributo viene erogato in un'unica soluzione, previa presentazione, **entro 120 giorni** dal termine di acquisto previsto all'art. 9) comma 5, di *Domanda di rimborso* che sarà resa disponibile on-line tramite accesso diretto con le credenziali utilizzate in fase di candidatura della propria istanza, nell'apposita sezione "Avvisi e Bandi" sul portale istituzionale della Regione Basilicata.
2. Alla Domanda di rimborso deve essere necessariamente allegata la seguente documentazione:
 - a) copia dell'atto notarile di acquisto, stipulato entro il termine di nove mesi previsto dall'art. 9), registrato e trascritto in cui sia riportato l'obbligo di cui all'articolo 11, comma 1 lett. c) del presente Avviso. Per coloro che hanno già acquistato prima della pubblicazione del presente Avviso e comunque in data non antecedente il 1 giugno 2022, copia dell'atto notarile di acquisto registrato e trascritto unitamente, nel caso in cui l'atto notarile non lo contenesse già, ad idoneo atto notarile aggiuntivo riportante l'obbligo di cui all'articolo 11, comma 1 lett. d) del presente Avviso;
 - b) copia dei titoli di pagamento da cui si evince l'avvenuta corresponsione del prezzo totale dell'immobile acquistato, da sostenersi obbligatoriamente a mezzo bonifico bancario, assegno, Ri.BA (ricevute bancarie elettroniche) o altri strumenti di pagamento idonei ad assicurare la piena tracciabilità dei flussi finanziari;
 - c) autocertificazione dello stato di famiglia e residenza nell'immobile acquistato ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
 - d) visura catastale dell'immobile acquistato;
 - e) certificazione di agibilità a uso residenziale

- f) autocertificazione nella quale venga dichiarato che l'immobile acquistato non rinviene da proprietà di parenti ed affini entro il secondo grado;
 - g) dichiarazione del Comune che l'immobile è ubicato nella zona A del PRG (per coloro che hanno acquistato in centro storico) o nelle aree soggette a piani di recupero urbano comunque denominati
 - h) estremi del conto corrente bancario (IBAN) intestato al beneficiario su cui effettuare l'accredito del contributo;
 - i) Attestazione I.S.E.E. ordinario del nucleo familiare di appartenenza, riferita alla domanda di partecipazione all'Avviso.
3. La liquidazione del contributo avverrà attraverso accredito diretto sul conto corrente indicato dal destinatario al momento della presentazione della domanda di rimborso.

Art. 13 - Revoca del contributo provvisorio assegnato

1. Sono revocati dal contributo i beneficiari ammissibili e finanziabili che:
- a) Acquistano immobili non rispondenti ai requisiti oggettivi previsti al precedente art. 4;
 - b) Acquistano immobili oltre il termine previsto al precedente art. 9.

Art. 14 – Ufficio di riferimento, Responsabile del procedimento e Pubblicazione Avviso

1. Il responsabile del Procedimento amministrativo individuato è l'Avv. Nicoletta Gentile della Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata;
2. Per qualsiasi informazione in merito al presente Avviso Pubblico, le persone interessate potranno rivolgersi all'Ufficio Edilizia Pubblica, Sociale e Opere Pubbliche della Direzione Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata, avvalendosi dei seguenti recapiti telefonici e telematici: tel.: 0971668406 e 0971668443; E-mail: nicoletta.gentile@regione.basilicata.it oppure inviando FAQ, accedendo direttamente alla sezione di pubblicazione dell'Avviso Pubblico – sottosezione "Quesiti";
3. Il presente Avviso è pubblicato sul portale istituzionale della Regione Basilicata <http://www.regione.basilicata.it/> sezione "Avvisi e Bandi", e sul portale regionale "Bandi" <https://portalebandi.regione.basilicata.it;>

4. Il diritto di accesso ai documenti amministrativi è esercitabile, nei modi e nelle forme consentiti dalla legge, presso l'Ufficio Edilizia Pubblica, Sociale e OO.PP.

Art. 15 – Indicazione del Foro Competente

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere legata all'attuazione del presente avviso si elegge quale foro unico quello di Potenza.

Art. 16 – Norma di rinvio

1. Per tutto quanto non previsto dall'Avviso si rinvia alle norme comunitarie, nazionali, regionali e regolamentari in materia e, per quanto compatibile ed applicabile, al Si.Ge.Co. del PSC Basilicata.

Elenco Allegati:

- A) Coppie – Modello di Domanda
- B) Famiglie monoparentali – Modello di Domanda
- C) Nuclei familiari costituiti da una sola persona (Single) – Modello di Domanda
- D) Figli a carico – Modello di Domanda