Comune di Potenza
“Unità di Direzione Servizi Sociali"

DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO “COMUNITA’ ALLOGGIO PER PERSONE CON DISABILITA’ PSICOFISICHE”.

SEZIONE I – INFORMAZIONI CONCERNENTI LA CONCESSIONE

L’avviso di gara, del quale il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale, viene pubblicato sulla base **della determinazione a contrarre** del Dirigente dell’Unità di Direzione Servizi Sociali n. 14 del 21 gennaio 2014, con la quale si è, tra l’altro, stabilito di individuare, mediante lo svolgimento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 163/2006, l’operatore economico con il quale stipulare il contratto per **l’affidamento in concessione del servizio “Comunità alloggio per persone con disabilità psicofisiche.”**

Categoria del servizio: 25 – CPC 93 – servizi di assistenza sociale con alloggio – CPV 85311000-2.

Oggetto della concessione: progettazione, attivazione e gestione di una Comunità Alloggio per persone con disabilità psicofisiche alle condizioni e secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale.
L‘Amministrazione comunale intende garantire ad un numero massimo di 6 utenti con disabilità psicofisiche l’accesso alla struttura in regime residenziale, corrispondendo le relative rette al concessionario ed incamerando le quote di partecipazione degli utenti che saranno stabilite dall’Amministrazione stessa in base ai livelli di reddito di ciascun utente.
La capacità ricettiva della struttura può essere incrementata, da parte del concessionario, fino a un massimo di 20 utenti in regime residenziale, nell’ambito del diritto di gestione funzionale ed economica del servizio da parte del concessionario.
La controprestazione in favore del concessionario consiste nel diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente la struttura per ulteriori 14 utenti - oltre ai 6 con rette a carico dell’Amministrazione comunale - e a prevedere servizi integrativi e/o aggiuntivi per conseguire economie di scala.

Durata del Servizio : mesi 14 a decorrere dalla data di stipulazione del contratto.

La durata del servizio è comunque ponderata, e può quindi essere prorogata, fino alla concorrenza dell’impegno complessivo, IVA compresa, di euro 357.700,00 (fondi vincolati rivenienti da trasferimenti della Regione Basilicata).
Ad esaurimento di detto fondo vincolato, la durata della concessione può essere prorogata per ulteriori 14 mesi , verificata la sussistenza di ulteriori fondi disponibili.

L’importo a base di gara, con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del capitolato, è la retta giornaliera per utente in regime residenziale, pari a euro 120,00 oltre IVA.

Il prezzo massimo presunto della concessione a carico dell'Ente ammonta ad euro 306.000,00 al netto di IVA, così calcolato: prezzo a base di gara per utente a regime residenziale euro 120,00 pro die x 6 media utenti per 14 mesi.

Il contratto sarà stipulato "a misura"; pertanto l'importo mensile da liquidare al concessionario sarà determinato in base alle effettive presenze degli ospiti, debitamente registrate, e in base alla retta giornaliera determinata come base d'asta, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei criteri di cui alla successiva Sezione III.

Finanziamento: a valere sui fondi rivenienti da trasferimenti della Regione Basilicata.

Pagamenti: secondo le modalità e alle condizioni al riguardo specificate nel capitolato speciale.

Sulla scorta di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, si precisa che per la concessione del servizio in oggetto è possibile escludere preventivamente la stima dei costi della sicurezza relativi a rischi interferenziali.

Ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006 e della determinazione n.3/2008 dell'Autorità sui Contratti Pubblici, il concorrente dovrà tener conto, nella formulazione dell'offerta economica, ed espressamente indicarli nella stessa, dei costi specifici per la sicurezza sul lavoro connessi all'esercizio dell'attività svolta; tali costi sono a carico del concorrente.

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:
- le Cooperative Sociali di tipo a) di cui alla Legge 381/91 e i Consorzi di cui all'art. 8 della medesima legge, iscritti all'Albo regionale delle Cooperative sociali, istituito ai sensi della predetta legge, nella sottosezione di competenza;
- le imprese sociali di cui al D.Lgs. 155/2006 iscritte nell'apposita sezione speciale del Registro delle imprese.

I soggetti sopra indicati, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, possono partecipare alla gara anche in raggruppamento fra di loro.
Tenuto conto che la concessione non ha ad oggetto prestazioni secondarie, i **raggruppamenti temporanei** (costituiti o da costituire) potranno essere soltanto di tipo *orizzontale*. Ciò posto, le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno risultare coerenti con le percentuali richieste nella successiva Sezione II relativamente ai requisiti specifici frazionabili per i quali è possibile la dimostrazione cumulativa del loro possesso. In altri termini, ciascuna impresa raggruppata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, dovrà possedere i predetti requisiti specifici in misura non inferiore alla propria quota di partecipazione al raggruppamento.
I Consorzi possono operare tramite le Cooperative associate, fatte salve - in caso di aggiudicazione - le responsabilità e gli obblighi contrattuali che permangono in capo al Consorzio medesimo.

Per quanto concerne i requisiti di partecipazione si rinvia alla successiva Sezione II.

Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi Sociali: Dott.ssa Rosa Maria Salvia.

La documentazione di gara (avviso, presente disciplinare e capitolato speciale) è consultabile presso l'Unità di Direzione "Servizi Sociali", sita a Potenza in Via P. La Cava, 2 – tel. 0971/415510 – 415535 - fax 0971/415523 - durante le ore di apertura al pubblico. La medesima documentazione di gara è altresì, disponibile sul seguente sito internet: www.comune.potenza.it,

Il **termine ultimo di ricezione delle offerte**, da formulare in forma cartacea, è fissato **A PENA DI ESCLUSIONE**:

- entro le ore **13.00** del giorno **10/04/2014** per la consegna tramite servizio delle Poste S.p.A. (raccomandata o posta celere);
- entro le ore **13.00** del giorno **09/04/2014**, per la consegna diretta (a mano o in autoprestazione) o tramite agenzia di recapito o corriere presso l'ufficio protocollo generale dell'Ente, sito in piazza Matteotti.

In ogni caso, le offerte dovranno essere indirizzate all'Ufficio Gare – Piazza Matteotti – 85100 Potenza.

A PENA DI ESCLUSIONE dalla gara, le offerte dovranno essere presentate in un plico chiuso, idoneamente sigillato (con ceralacca, nastro adesivo o altro appropriato mezzo) e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà recare gli estremi del mittente, l'indirizzo del destinatario e la seguente dicitura: "***Gara per l'affidamento in concessione del servizio "Comunità alloggio per persone con disabilità psicofisiche".***
Nel caso di consegna a mezzo del servizio delle Poste S.p.A. ovvero mediante agenzia di recapito o corriere, la stazione appaltante non assumerà alcuna responsabilità qualora il plico non dovesse essere recapitato presso il proprio ufficio protocollo o dovesse pervenire dopo la scadenza o con spese di spedizione a carico del ricevente e di esso non si terrà conto. Si ribadisce che non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo i termini sopraindicati oppure qualora gli stessi non siano idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. In caso di più di una offerta presentata dallo stesso concorrente, queste saranno considerate tutte inesistenti e non si procederà all'apertura dei relativi plichi.

In detto plico dovranno essere racchiuse le seguenti buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- "Busta A - documentazione amministrativa", per il cui contenuto si rinvia alle successive Sezioni V, VI e VII;
- "Busta B - offerta tecnica" per il cui contenuto si rinvia alla successiva Sezione VIII;
- "Busta C - offerta economica" per il cui contenuto si rinvia alla successiva Sezione IX.

Non si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche qualora non siano anch'esse chiuse, opportunamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Le offerte e tutta la documentazione alle stesse allegata dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

Al procedimento finalizzato all'aggiudicazione provvisoria sarà preposta un'apposita commissione. La prima seduta pubblica, nella quale la commissione stessa procederà all'apertura ed all'esame dei plichi, è fissata per le ore **10,00** del giorno **14/04/2014** presso la Sala Gare dell'Ente (piazza Matteotti). Le operazioni di gara avranno inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente. Le sedute pubbliche saranno accessibili a chiunque vi abbia interesse. Tuttavia, solo i soggetti legittimati per legge (vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti) potranno formulare richieste e/o osservazioni da inserire a verbale. La stazione appaltante, in ragione delle proprie esigenze, potrà posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica. Il presidente della commissione potrà, altresì, disporre l'aggiornamento dei lavori della stessa. In ogni caso, il calendario delle sedute pubbliche sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente.

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, le comunicazioni e gli

scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici, salvo che non sia diversamente previsto dalla documentazione di gara, avverranno mediante posta o mediante fax o mediante posta elettronica certificata.

Alla luce di quanto previsto dall'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006, il concorrente deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui al medesimo art. 79, evidenziando altresì il numero di fax (punto 1. della domanda di ammissione – ALLEGATO 1)
Qualora il concorrente abbia dato espressa autorizzazione (apposita sezione della domanda di ammissione di cui all'Allegato 1) le succitate comunicazioni potranno essere inviate anche mediante fax.

In forza di quanto disposto dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, l'**offerta** presentata da ciascun concorrente sarà da ritenersi per lo stesso **vincolante** per **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine ultimo stabilito per la presentazione. La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

E' vietata la sub concessione, anche parziale, del servizio in oggetto.

La stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 21-sexies della legge 241/1990, si riserva, con preavviso di almeno 3 (tre) mesi formalizzato mediante raccomandata con avviso di ricevimento, la facoltà di ricorrere al **recesso unilaterale** dal contratto laddove dovessero sussistere motivi di pubblico interesse. Qualora venga esercitata tale facoltà, il concessionario non avrà diritto ad alcuna indennità e ad alcun compenso aggiuntivo rispetto a quelli legittimamente maturati a fronte delle prestazioni rese sino al momento in cui il recesso unilaterale, sulla base della comunicazione formalizzata dalla stazione appaltante, diviene operativo.

La presente gara e l'esecuzione del contratto sono soggetti alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e, in particolare, a:
- decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 nelle parti richiamate;
- decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti richiamate;
- decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- legge n. 104 del 5 febbraio 1992;
- Piano Socio Assistenziale 2000/2002 della Regione Basilicata attualmente vigente;
- delibera di Consiglio Regionale n. 1280/99;
- legge n. 328/2000;
- DPCM 21 maggio 2001 n. 308;
- D.M. 308/2001 (art 5 e All A, "Strutture a carattere comunitario");
- Nomenclatore interregionale degli interventi e dei Servizi Sociali del 29.10.2009.

Sarà inoltre ottemperata la normativa sopravvenuta applicabile nel corso dell'espletamento della procedura di selezione e dell'esecuzione del contratto.

Con specifico riferimento al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, va preliminarmente osservato che:
- le disposizioni disciplinanti espressamente l'istituto della concessione di servizi sono fondamentalmente contenute nell'art. 3, comma 12, che lo definisce e nell'art. 30, rubricato appunto "*Concessione di servizi* ", in forza del quale vanno inoltre applicate le prescrizioni dettate nella parte IV, disciplinante il contenzioso (da art. 239 ad art. 246 compreso);
- per quanto riguarda invece l'attività negoziale posta in essere dal concessionario in esecuzione del contratto, vanno applicate le disposizioni contenute nell'art. 32, rubricato "*Amministrazioni aggiudicatrici e altri soggetti aggiudicatori* ";

- atteso che il succitato art. 30, comma 3, prevede che "*la scelta del contraente deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici …*";
- sono quindi da ritenersi applicabili le disposizioni del Codice dei contratti volte alla tutela dei principi in argomento;

tanto premesso, nel presente procedimento saranno applicati, anche laddove non espressamente citati nella documentazione di gara, gli articoli del Codice dei contratti finalizzati alla concreta attuazione dei principi innanzi richiamati. Si applicheranno inoltre, laddove però espressamente richiamate, le disposizioni del D.Lgs. 163/2006 che, pur non essendo volte all'attuazione dei suddetti principi, sono state individuate dall'Amministrazione quale *lex specialis* utile a disciplinare lo svolgimento della procedura di selezione.
Ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla valutazione della congruità delle offerte che appaiono o si ritengono anormalmente basse.

Tanto ai fini dell'aggiudicazione, quanto ai fini della disciplina del rapporto tra stazione appaltante e concessionario, in caso di **discordanze** tra quanto riportato nell'avviso e nel presente disciplinare di gara e quanto riportato nel capitolato speciale, saranno considerati prevalenti avviso e presente disciplinare di gara.

Con riferimento ai **motivi di esclusione**, si evidenzia che le espressioni ***a pena di esclusione*** o equipollenti utilizzate nella documentazione di gara hanno la finalità di richiamare l'attenzione dei concorrenti su **taluni** degli adempimenti cui gli stessi sono tenuti, appunto, a pena di esclusione per espressa previsione del D.Lgs. 163/2006 e del d.P.R. 207/2010. L'intento non è, quindi, quello di individuare in maniera tassativa i casi nei quali è prevista l'applicazione di tale sanzione atteso che la stazione appaltante si atterrà a quanto stabilito dall'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006. Pertanto verrà comunque disposta l'esclusione in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti e dal d.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Qualora, in caso di inosservanza di una o più prescrizioni contenute nella documentazione di gara non sanzionabili con l'esclusione, la stazione appaltante dovesse richiedere **integrazioni o chiarimenti**, le richieste medesime saranno inoltrate a mezzo fax al recapito all'uopo indicato dai concorrenti nella domanda. In caso di raggruppamenti temporanei, le richieste in argomento verranno inoltrate agli operatori economici indicati come mandatari. Le richieste preciseranno altresì il termine perentorio, comunque non inferiore a 2 giorni lavorativi, entro il quale dovranno pervenire, anche a mezzo fax, i chiarimenti e o le integrazioni del caso. Laddove i concorrenti non rispettino il termine assegnato ovvero laddove la documentazione presentata non sia esaustiva o comunque conforme a quanto richiesto, verrà disposta **l'ESCLUSIONE.**

Eventuali **chiarimenti** di carattere amministrativo potranno essere richiesti all'Ufficio Gare (tel. 0971/415024). Informazioni di carattere tecnico potranno, invece, essere richieste al responsabile del procedimento: Dott.ssa Rosa Maria Salvia - (tel. 0971/415527 – fax 0971415523 - e-mail dirigente.servizisociali@comune.potenza.it.

SEZIONE II - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Con riferimento ai **requisiti d'ordine generale**, si rammenta che **non** saranno ammessi i

concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste da:
a) art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 (requisiti d'ordine generale);
b) art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 (contemporanea partecipazione alla gara in forme diverse);
c) art. 14 del D.Lgs. 81/2008 (contrasto al lavoro irregolare e tutela della salute e della sicurezza);
d) art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (divieto di contrarre per gli operatori che hanno concluso contratti o conferito incarichi ai soggetti indicati nel medesimo articolo);
e) art. 1-bis, comma 14 della Legge 383/2001 (esistenza di piani individuali di emersione).

Si rende noto che ai fini di cui alla precedente lettera a) saranno applicate le disposizioni contenute nei commi da 1-bis a 5 del richiamato art. 38 del Codice dei Contratti.
Non sarà, inoltre, ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che non siano in regola con la normativa vigente in materia di contribuzione obbligatoria (INPS ed INAIL).

In ordine ai **requisiti di idoneità professionale**, si evidenzia che i concorrenti dovranno risultare:
1. iscritti nel registro della Camera di Commercio per attività socio-assistenziali;
2. *(per le Imprese Sociali)* iscritte nella sezione speciale del Registro delle Imprese;
3. *(per le Cooperative Sociali ed i Consorzi)* iscritti all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, nella sezione di competenza, istituito ai sensi della Legge 381/91.

I requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale, che in quanto tali **non** potranno essere oggetto di avvalimento, dovranno essere posseduti, **A PENA DI ESCLUSIONE**, come nel prosieguo specificato:
1. nel caso di ***impresa sociale***, dall'impresa;
2. nel caso di ***cooperativa sociale***, dalla cooperativa;
3. nel caso di ***consorzio di cooperative sociali***, dal consorzio e dalla/e eventuale/i consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i;
4. nel caso di ***raggruppamento temporaneo*** (già costituto o da costituire), da tutti i soggetti componenti il raggruppamento stesso.

Per quanto, inoltre, attiene alla **capacità economica e finanziaria**, i concorrenti dovranno dimostrarla producendo:
a) idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, da cui si rilevi che l'impresa ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni ovvero che la stessa è da ritenersi affidabile sotto il profilo economico-finanziario;

Le dichiarazioni bancarie di cui alla precedente lettera a) dovranno essere compiegate alla domanda di partecipazione, **A PENA DI ESCLUSIONE**:
1. nel caso di ***impresa sociale***, dall'impresa;
2. nel caso di ***cooperativa sociale***, dalla cooperativa;
3. nel caso di ***consorzio di cooperative sociali***, dal consorzio;
4. nel caso di ***raggruppamento temporaneo*** (già costituto o da costituire), da tutti i soggetti componenti il raggruppamento stesso.

Con riferimento alla **capacità tecnica e professionale**, i concorrenti dovranno dimostrare, mediante dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445/2000, di aver svolto, nel corso dei tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio On Line del Comune, servizi nel campo socio assistenziale fra quelli indicati nella legge 308/2001 per un importo complessivo non inferiore ad € 100.000,00.

Il requisito innanzi indicato dovrà essere posseduto, **A PENA DI ESCLUSIONE**, come nel

prosieguo specificato:

1. nel caso di ***impresa sociale***, dall'impresa;
2. nel caso di ***cooperativa sociale***, dalla cooperativa;
3. nel caso di ***consorzio di cooperative sociali***, dal consorzio o dalla/e eventuale/i consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i;
4. nel caso di ***raggruppamento temporaneo*** (già costituto o da costituire), dall'impresa indicata come mandataria in misura non inferiore al 60% e in misura cumulativamente pari al 40% dalle imprese indicate come mandanti.

Inoltre i concorrenti devono avere nella propria disponibilità una struttura idonea ad ospitare il servizio di cui trattasi. Al fine di dimostrare tale disponibilità, nella documentazione di gara, i concorrenti dovranno produrre la relativa documentazione probatoria: atto di proprietà o contratto di locazione; saranno considerati titoli idonei sia i contratti che i preliminari di contratto.
La struttura residenziale che sarà messa a disposizione dal concorrente per l'esecuzione del contratto, fermo restando il possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia, prevenzione incendi, igiene e sicurezza, deve possedere i requisiti minimi, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera c), della legge n. 328 del 2000 e deve:

1) essere afferente alla tipologia di Comunità Alloggio - struttura a carattere comunitario per "disabili" – così come definita dal D.M.308/2001, (art 5 e All A, "Strutture a carattere comunitario") e dal Nomenclatore interregionale degli interventi e dei Servizi Sociali del 29.10.2009;
2) essere destinata ad entrambi i generi (M-F);
3) essere dotata delle seguenti caratteristiche che dovranno risultare da un idoneo elaborato tecnico-progettuale, a firma di un tecnico abilitato, da allegare alla documentazione di gara:
   - mancanza di barriere architettoniche;
   - presenza dei seguenti impianti:
     - impianto di climatizzazione a norma;
     - cucina attrezzata o locali idonei per la distribuzione di pasti veicolati;
     - impianto elettrico a norma;
     - centrale idrica e impianto idraulico a norma;
     - collegamento ai collettori fognari.
4) essere dotata di autorizzazione al funzionamento come "struttura a carattere comunitario per disabili" così come normata dal D.M.308/2001 (art.5 e All A, "Strutture a carattere comunitario") nonché di certificazione di agibilità con la destinazione d'uso per "abitazione collettiva" o per "struttura assistenziale".
   Detti documenti devono essere allegati alla documentazione di gara.

Se alla data di partecipazione alla gara la struttura dovesse essere priva dell'autorizzazione e/o della certificazione sopra indicate, i concorrenti dovranno produrre perizia a firma di un tecnico abilitato attestante che la struttura ha le caratteristiche per l'ottenimento dell'autorizzazione al funzionamento (legge n. 328/2000) come "struttura a carattere comunitario per disabili", come normata dal D.M. n. 308/2001(art.5 e All A, "Strutture a carattere comunitario) e per l'ottenimento della certificazione di agibilità rilasciata dalla competente U.D. "Edilizia e Territorio" del Comune di Potenza, con la destinazione d'uso per "abitazione collettiva" ovvero per "struttura assistenziale".
L'autorizzazione e la certificazione sopra indicate dovranno essere ottenute dall'aggiudicatario entro il termine di mesi 6 dalla data di aggiudicazione definitiva; in mancanza, trascorso tale termine, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione o, in caso di motivate e documentate circostanze non attribuibili al concessionario, ad una proroga del suddetto termine.
Si procederà alla revoca dell'aggiudicazione anche nel caso in cui l'aggiudicatario titolare di contratto preliminare non produca il contratto di acquisto o di locazione entro gg. 45 dalla data di

aggiudicazione definitiva.
In ogni caso, la sottoscrizione del contratto di concessione rimane subordinata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie al funzionamento della struttura secondo la vigente normativa.

Nel caso di **consorzio di cooperative sociali**, la disponibilità della struttura deve essere dimostrata dal consorzio o da una delle eventuali consorziate indicate quali esecutrici.
Nel caso di ***raggruppamento temporaneo*** (già costituto o da costituire), la disponibilità della struttura deve essere dimostrata dall'impresa indicata come mandataria.

SEZIONE III – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il **criterio di aggiudicazione** è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 con valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica. Il punteggio sarà assegnato sulla base dei criteri e dei sub-criteri di seguito elencati, nonché dei punteggi e sub punteggi agli stessi attribuiti:

Criteri di valutazione	Punteggio massimo conseguibile	Punteggio totale max conseguibile
Offerta tecnica	**80**	**100**
Offerta economica	**20**	

Relativamente all'**offerta tecnica,** il punteggio complessivo di 80 punti sarà ripartito nel seguente modo:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio max
1) Progetto di gestione del servizio e di formazione del personale: - per la progettazione di percorsi individualizzati finalizzati al mantenimento/recupero/aumento dell'autonomia max punti 4; - per le modalità di contatto con le reti familiari, tutoriali o amicali max punti 4; - per progetti di integrazione sociale lungo l'asse dei desideri e delle risorse individuali max punti 3; - per quantità e qualità di progetti di scoperta del territorio (passeggiate, piscina, parco, strutture sportive, culturali e ricreative, ecc.: prevedere le tipologie e la frequenza delle uscite max punti 4; - per tirocini socio-assistenziali in ambienti lavorativi esterni convenzionati, con finalità riabilitative e di mantenimento (indicare tipologie e numero) max punti 4; - per attività di supporto alle famiglie: tutori, amministratori di sostegno max punti 4; - per la qualità e quantità dei laboratori interni (indicare tipologia e numero) max punti 4; - per il progetto di formazione del personale max punti 3	30
2) Risorse aggiuntive rispetto a quelle richieste dal capitolato speciale e a quelle indicate nel precedente punto 1)	20

3) Personale: - per l'esperienza maturata in servizi socio assistenziali da parte di ciascun operatore max 5 punti - per la qualità e quantità dei maestri d'arte messi a disposizione max 5 punti	10
4) Qualità dell'immobile messo a disposizione: caratteristiche aggiuntive rispetto a quelle previste dal capitolato (attrezzature e/o impianti domotici; spazi giardino; piscina; attrezzature ed impianti sportivi, spazio orto, ecc.)	20
Totale punti	80

Sulla base di quanto previsto dall'Allegato P al d.P.R. 207/2010, il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con la seguente formula:

$C(a) = \sum n [Wi * V(a)i]$
dove:
C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a),
n = numero totale dei requisiti;
Wi = punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile fra zero e uno;
$\sum n$ = sommatoria;

I coefficienti V(a) saranno determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno delle somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'Allegato G al medesimo d.P.R.; una volta terminati i "confronti a coppie", si sommeranno i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.
- per quanto riguarda l'elemento di valutazione prezzo avente natura quantitativa attraverso la seguente formula:

  V(a)i = Ra/Rmax
  dove:
  Ra = valore offerto dal concorrente a
  Rmax = valore dell'offerta più conveniente.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, procedendo poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nell'assegnazione dei coefficienti discrezionali si applicherà la seguente tabella:

un coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti "non trattato"
un coefficiente pari a 0,1 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "assolutamente inadeguato"
un coefficiente pari a 0,2 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "inadeguato"
un coefficiente pari a 0,3 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "gravemente carente"
un coefficiente pari a 0,4 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "carente"

un coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "insufficiente"
un coefficiente pari a 0,6 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente"
un coefficiente pari a 0,7 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "discreto"
un coefficiente pari a 0,8 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "positivo"
un coefficiente pari a 0,9 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono"
un coefficiente pari a 1,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo"

La concessione verrà aggiudicata al concorrente che, fra quelli ammessi a partecipare, avrà ottenuto il maggiore punteggio complessivo, come sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione (qualità/prezzo).

In caso di parità fra due offerte, la gara verrà aggiudicata all'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta riferita agli elementi tecnico-qualitativi.

SEZIONE IV – DIVIETO DI PARTECIPAZIONE PLURIMA

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater) del D.Lgs. 163/2006 verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali, sulla base di univoci elementi, si accerti che le relative **offerte** sono **imputabili ad un unico centro decisionale**. L'esclusione riguarderà l'intero raggruppamento qualora le richiamate fattispecie riguardino anche soltanto uno dei soggetti associati.

Qualora il consorzio di cui all'art. 8 della legge 381/91 dichiari di operare tramite consorziata/e, a questa/e ultima/e è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Atteso che in caso di inosservanza del divieto si applica l'art. 353 del codice penale, la stazione appaltante, laddove dovesse riscontrare il verificarsi della fattispecie, escluderà dalla gara sia il consorzio che il consorziato ovvero il raggruppamento (costituito o da costituire) del quale gli stessi facciano parte, e segnalerà senza indugio il fatto alla competente autorità giudiziaria.

L'art. 37, comma 7 primo periodo, del D.Lgs. 163/2006 vieta inoltre ai concorrenti di partecipare alla gara:

a) in più di un raggruppamento temporaneo o quale consorziata esecutrice individuata da più consorzi;
b) in forma individuale, qualora partecipi in raggruppamento o sia stata indicata quale consorziata esecutrice.

Conseguentemente, in caso di violazione dei predetti divieti, la stazione appaltante provvederà ad escludere dalla gara:

- nell'ipotesi di cui alla lett. a), tutti i raggruppamenti o i consorzi cui partecipi il medesimo soggetto;
- nella ipotesi di cui alla lett. b), tanto il concorrente che partecipi in forma individuale quanto i raggruppamenti o i consorzi.

In materia di **avvalimento**, l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, infine, non consente che alla medesima gara prendano parte:

- due o più concorrenti che si avvalgano della medesima impresa ausiliaria;
- sia l'impresa ausiliaria (in proprio o associata o consorziata) che quella che si avvale dei suoi requisiti.

Conseguentemente, laddove dovessero verificarsi le indicate fattispecie, la stazione appaltante escluderà:

- nel primo caso, tutti i concorrenti che abbiano dichiarato di avvalersi delle medesima impresa ausiliaria;
- nel secondo caso, sia il concorrente che abbia dichiarato di avvalersi dell'impresa ausiliaria,

quanto l'impresa ausiliaria medesima, laddove partecipi in proprio alla gara, ovvero l'associazione o il consorzio del quale la stessa faccia parte.

Resta inteso che anche per le imprese ausiliarie ricorrono le ragioni ostative di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ivi comprese quelle precisate alla lett. m-quater) (alle stesse si applicano pertanto le disposizioni cui si è prima fatto riferimento, contenute nel successivo comma 2). Qualora dovesse verificarsi il predetto caso, l'esclusione si estenderà all'intero raggruppamento o consorzio anche se la richiamata fattispecie (imputabilità ad un unico centro decisionale) investa soltanto uno dei soggetti riuniti o consorziati.

SEZIONE V – CONTENUTO DELLA "BUSTA A"

All'interno della "busta A - documentazione amministrativa" dovrà essere contenuto quanto appresso specificato:

1) **domanda di ammissione - *ALLEGATO 1* -** redatta su carta da bollo da **€ 16,00** per concorrenti non esenti, sottoscritta:
   a) nel caso di ***impresa sociale***, dal legale rappresentante dell'impresa;
   b) nel caso di ***cooperativa sociale***, dal legale rappresentante della cooperativa;
   c) nel caso di ***consorzio di cooperative sociali***, dal legale rappresentante del consorzio;
   d) nel caso di ***raggruppamento temporaneo già costituito,*** dal legale rappresentante della capogruppo;
   e) nel caso di ***raggruppamento temporaneo da costituire,*** dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, andrà allegata copia autenticata della relativa procura.

In caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, tale circostanza dovrà essere evidenziata nell'apposita sezione del modello *ALLEGATO 1*.

In caso di avvalimento, nella domanda dovranno essere riportate le dichiarazioni contenute nell'apposita sezione del modello ***ALLEGATO 1.***

Nella domanda il concorrente **dovrà altresì dichiarare**:

- **di autorizzare**, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge n. 241/1990 – la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

- **di non autorizzare** l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, ovvero delle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

2) **dichiarazione generale** attestante il possesso dei prescritti requisiti**,** sottoscritta in ogni pagina e resa, sulla base dello schema di cui all'***ALLEGATO 2a*:**
   a) nel caso di ***impresa sociale***, dal legale rappresentante dell'impresa;
   b) nel caso di ***cooperativa sociale***, dal legale rappresentante della cooperativa;
   c) nel caso di ***consorzio di cooperative sociali***, dal legale rappresentante del consorzio e dal/dai legale/i rappresentante/i della/e eventuale/i consorziata/e per la/e quale/i il consorzio concorre;
   d) nel caso di ***raggruppamento temporaneo***, già costituito o da costituire, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

La dichiarazione potrà essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, dovrà essere allegata copia autenticata della relativa procura. Si precisa che alla dichiarazione

dovrà essere allegata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, copia di un documento di identità del sottoscrittore;

3) **dichiarazioni bancarie** da cui si rilevi che l'impresa ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni ovvero che la stessa è da ritenersi affidabile sotto il profilo economico-finanziario.

4) **(*in caso di avvalimento*)** laddove sia in tutto o in parte sprovvisto dei requisiti indicati nella precedente Sezione II e fermi restando i limiti nella stessa indicati, il concorrente potrà partecipare alla presente gara avvalendosi di quelli di altro soggetto, denominato "impresa ausiliaria" che ne sia in possesso. A tal fine, dovrà essere prodotta, **A PENA DI ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:
   a) dichiarazione generale, tra l'altro attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 nonché, per quanto occorre, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvilimento indicati nella precedente Sezione II e contenente l'obbligo nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui il concorrente medesimo è carente, sottoscritta in ogni pagina e resa, sulla base dello schema di cui all'***ALLEGATO 2b,*** dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria. Si precisa che alla predetta dichiarazione, **A PENA DI ESCLUSIONE**, dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore;
   b) contratto, in originale o in copia autentica, con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire gli occorrenti requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata della concessione. In caso di avvalimento di un'impresa appartenente al medesimo gruppo dell'impresa concorrente, in luogo del contratto, il legale rappresentante dell'impresa concorrente potrà rendere la dichiarazione di cui al punto 21 del modello di cui all'***ALLEGATO 2a*** attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo medesimo;

La dichiarazione potrà essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, dovrà essere allegata copia autenticata della relativa procura.
Si precisa che alla dichiarazione, **A PENA DI ESCLUSIONE**, dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore;

*5) (nel caso di **raggruppamenti temporanei già costituiti**)* **scrittura privata autenticata**, in originale ovvero in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento conferiscono mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Nel predetto atto dovrà essere precisato o dovrà, comunque, chiaramente evincersi il tipo di raggruppamento (orizzontale) e dovrà, altresì, essere indicata la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento e la parte della concessione che ciascuna impresa raggruppata eseguirà;

6) *(nel caso di **raggruppamenti temporanei da costituire**)* ***- ALLEGATO 3a -*** **dichiarazione di impegno**, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, a costituire il raggruppamento temporaneo ed a conferire mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Nella predetta dichiarazione dovrà essere altresì precisato il tipo di raggruppamento (orizzontale), la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento e la parte della concessione che ciascuna impresa raggruppata eseguirà;

7) **VERSAMENTO del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.** A tal fine si comunica che il Codice Identificativo della Gara (**CIG**) è il seguente: **55202828CF.**
   Il versamento, ai sensi della Legge 266/2005, delle deliberazioni assunte dall'Autorità e delle

istruzioni operative in vigore deve essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- on line, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio di Riscossione" e seguendo le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento occorre presentare copia stampata della ricevuta di pagamento rilasciata dal Sistema di Riscossione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento occorre presentare lo scontrino originale rilasciato dal punto vendita.

8) **garanzia a corredo dell'offerta** di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, di importo pari ad **€ 6.120,00** (euro seimilacentoventi) corrispondenti al 2% del prezzo massimo presunto della concessione a carico dell'Ente ammontante ad euro 306.000,00 al netto di IVA, indicato nella precedente Sezione I, da prestare secondo quanto indicato nella successiva Sezione VII;

9) in originale o in copia autentica, contratto di proprietà o contratto di locazione o contratto preliminare di acquisto o contratto preliminare di locazione della struttura che ospiterà la comunità alloggio;

10) in originale o in copia autentica, autorizzazione al funzionamento come "struttura a carattere comunitario per disabili";

11) in originale o in copia autentica, certificazione di agibilità della struttura con la destinazione d'uso per "abitazione collettiva" ovvero per "struttura assistenziale":

12) (*eventuale nel caso in cui la struttura è priva della autorizzazione di cui al precedente punto 10) o della certificazione di cui al precedente punto 11*) perizia a firma di un tecnico abilitato attestante che la struttura ha le caratteristiche per l'ottenimento dell'autorizzazione al funzionamento come "struttura a carattere comunitario per disabili" e per l'ottenimento della certificazione di agibilità da rilasciarsi dalla U.D. Edilizia e Territorio del Comune di Potenza con la destinazione d'uso per "abitazione collettiva" ovvero per "struttura residenziale";

13) planimetria o idoneo elaborato tecnico-progettuale, a firma di tecnico abilitato, indicante che la struttura è dotata delle seguenti caratteristiche:
    - mancanza di barriere architettoniche;
    - presenza dei seguenti impianti:
        - impianto di climatizzazione a norma;
        - cucina attrezzata a norma o locali idonei alla distribuzione di pasti veicolati;
        - impianto elettrico a norma;
        - centrale idrica e impianto idraulico a norma;
        - collegamento ai collettori fognari.

14) **MODELLO G.A.P. - *ALLEGATO* 4 –** debitamente compilato. In caso di raggruppamenti dovrà essere compilato da tutte le imprese.

SEZIONE VI - CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Qualora sulla domanda di ammissione e sulla dichiarazione indicante l'offerta economica non vengano apposte, se dovute, le **marche da bollo** del valore di € 16,00, il concorrente sarà ammesso, ma sarà attivata la procedura di regolarizzazione presso i competenti Uffici del Registro, ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

Con riferimento alle **dichiarazioni** di cui agli ALLEGATI 2a e 2b, si fa presente che:

- l'espressione "socio di maggioranza" di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e alla lettera m-ter) del medesimo comma, si intende riferita, oltre che al socio titolare di più del 50% del capitale sociale, anche ai due soci titolari ciascuno del 50% del capitale o, se i soci sono tre, al socio titolare del 50%);
- in caso di esistenza di procuratori speciali muniti di poteri di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, anche con riferimento a questi, sussiste in capo al concorrente e all'eventuale impresa ausiliaria l'onere di presentare le dichiarazioni relative ai requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006;
- in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, sussiste in capo alla società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 anche con riferimento agli amministratori, ai procuratori speciali muniti di poteri di rappresentanza o titolari di poteri gestori e continuativi ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fusesi nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo; con riferimento ai soggetti cessati dalla carica, nel caso di condotta penalmente sanzionata, resta ferma la possibilità di dimostrare la completa ed effettiva dissociazione nei loro confronti;
- in luogo delle specifiche dichiarazioni di cui ai punti 5), 6) e 15) degli *ALLEGATI 2a e 2b* si potranno allegare alla domanda di ammissione alla gara:
  1. con riferimento alle dichiarazioni di cui ai punti 5) e 15), le dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi del d.P.R. 445/2000, direttamente dai singoli interessati indicati nel punto 2) dei medesimi *ALLEGATI 2a e 2b;*
  2. con riferimento alle dichiarazioni di cui al punto 6), le dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi del d.P.R. 445/2000, direttamente dai singoli interessati indicati nel punto 2) e (*se del caso*) punto 3) dei medesimi *ALLEGATI 2a e 2b.*

Tenuto conto delle disposizioni dettate dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 in materia di **avvalimento** e fermo restando quanto al riguardo precisato nella precedente Sezione II, si fa presente quanto segue:

- qualora il concorrente, in relazione ai diversi requisiti, intenda avvalersi di differenti imprese ausiliarie, la documentazione di cui al punto 4) della precedente Sezione V dovrà essere prodotta, **A PENA DI ESCLUSIONE**, per ciascuna impresa ausiliaria;
- nella ipotesi di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 163/2006 *(raggruppamento temporaneo di concorrenti, costituito o da costituire)*, laddove l'appartenenza al medesimo gruppo sussista, oltre che per l'impresa ausiliaria, soltanto per uno o per alcuni dei concorrenti raggruppati, dovrà comunque essere prodotto, **A PENA DI ESCLUSIONE,** il contratto con il quale l'impresa ausiliaria medesima si obbliga nei confronti dell'intero raggruppamento a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;

Ai sensi dell'art. 49, comma 11, la stazione appaltante provvederà a comunicare alla competente Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento intervenute nel corso della presente gara.

Con riferimento alla **contribuzione dovuta all'Autorità** per la vigilanza sui contratti pubblici, si fa presente che:

- in caso di raggruppamento temporaneo, costituiti o da costituire, il versamento è unico e dovrà essere effettuato dalla mandataria;
- il mancato versamento del contributo è **CAUSA DI ESCLUSIONE;**
- il contributo è dovuto indipendentemente dal buon esito della procedura di gara.

SEZIONE VII - GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

La garanzia a corredo dell'offerta dovrà essere prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione. Più in particolare, l'offerta dovrà essere corredata:

- nel caso si opti per la *cauzione*, da documentazione comprovante l'avvenuta costituzione della stessa in contanti oppure in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bari – viale Marconi, 194 – Potenza – (c/c 209 –ABI 05424 CAB 04297 CODICE IBAN IT 83 E054 2404 2970 0000 0000 209) - o presso una sezione di tesoreria provinciale. In tal caso la cauzione dovrà essere corredata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente medesimo risultasse affidatario della concessione. Qualora opti per tale soluzione, il concorrente dovrà indicare, ai fini della restituzione della cauzione, le coordinate bancarie di riferimento;
- nel caso si opti per la *fideiussione*, da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da uno degli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. n. 58/1998.

Tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 75, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, la fideiussione dovrà, altresì, prevedere un termine di validità non inferiore a **180 (CENTOTTANTA)** giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione dovrà inoltre prevedere espressamente:

a) **A PENA DI ESCLUSIONE**, l'impegno del garante, verso il concorrente, a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione in favore del concorrente medesimo, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
b) la precisazione che detto impegno è riferito al rilascio della cauzione definitiva meglio individuata nella successiva Sezione XIII;
c) il diritto della stazione appaltante ad avvalersi della fideiussione tanto in caso di esclusione del concorrente causa il mancato possesso dei requisiti dichiarati tanto in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto del concessionario;
d) la rinuncia, da parte del garante, sia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, sia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
e) la sua operatività, cioè il pagamento dell'importo dovuto dal garante stesso alla stazione appaltante, entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta della stazione appaltante medesima, formulata mediante raccomandata con avviso di ricevimento;
f) l'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante la garanzia per una durata massima di ulteriori 90 (novanta) giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (la mancata trasmissione del rinnovo della garanzia alla stazione appaltante sarà **CAUSA DI ESCLUSIONE**);
g) che, in caso di controversia tra il garante e la stazione appaltante, il foro competente sarà quello determinato ai sensi dell'art. 25 del codice di procedura civile.

Al fine di agevolare la presentazione della fideiussione, nell'**ALLEGATO 5** è riportato lo schema del foglio aggiuntivo/intercalare/appendice che potrà essere utilmente impiegato per assolvere correttamente a quanto sopra richiesto.

Si precisa che il concorrente dovrà produrre la fideiussione in una delle seguenti forme:

- originale cartaceo;
- copia cartacea dell'originale cartaceo dichiarata conforme all'originale, da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 445/2000;
- riproduzione cartacea del documento formato informaticamente. In tal caso, ai sensi degli articoli 20, comma 3, 21, comma 2, 23 e 71, comma 2 del D.Lgs. 82/2005, dovrà darsi conto che:
- il documento informatico è stato formato e trasmesso nel rispetto delle norme tecniche di cui all'art. 71, comma 2 del D.Lgs. 82/2005;
- la firma digitale è stata generata ed apposta nel rispetto delle anzidette regole tecniche;

- la riproduzione cartacea del documento formato e sottoscritto con firma digitale è avvenuta nel rispetto delle regole tecniche richiamate nell'art. 23, comma 2.

L'Amministrazione si riserva di richiedere al garante del concessionario conferma (non disconoscimento) della firma digitale.
In alternativa la conformità della copia cartacea dovrà essere attestata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Si precisa che, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la fideiussione dovrà essere intestata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, a tutte le imprese che intendano costituire il raggruppamento e sottoscritta, in caso di polizza assicurativa, oltre che dal garante, dall'impresa mandataria.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001.
In caso di raggruppamento temporaneo la garanzia potrà essere ridotta solo qualora tutti i componenti il raggruppamento siano in possesso della certificazione in argomento.
Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico, in sede di offerta, documenta il possesso della certificazione nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Ai fini dello svincolo della garanzia, la comunicazione prevista dall'art. 75, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 sarà effettuata ai concorrenti non aggiudicatari mediante posta, fax o posta elettronica certificata inoltrati all'indirizzo ovvero al numero all'uopo indicati dal concorrente nel punto 1. della domanda di ammissione di cui all'ALLEGATO 1.

SEZIONE VIII – CONTENUTO DELLA "BUSTA B"

All'interno della "busta B - offerta tecnica" dovrà essere contenuto il progetto tecnico che non dovrà superare le 20 cartelle dattiloscritte con carattere times new roman 12, interlinea 1,5.

Il progetto tecnico dovrà indicare, in relazione alla struttura in disponibilità, il numero massimo di utenti ospitabili e, conseguentemente, dovrà contenere l'elenco del personale con relativi curricula; il progetto dovrà inoltre contenere indicazioni sui seguenti punti:

- progettazione di percorsi individualizzati finalizzati al mantenimento/recupero/aumento dell'autonomia;
- modalità di contatto con le reti familiari, tutoriali o amicali;
- progetti di integrazione sociale lungo l'asse dei desideri e delle risorse individuali;
- quantità e qualità di progetti di scoperta del territorio (passeggiate, piscina, parco, strutture sportive, culturali e ricreative, ecc.), con previsione delle tipologie e della frequenza delle uscite;
- tirocini socio-assistenziali in ambienti lavorativi esterni convenzionati, con finalità riabilitative e di mantenimento con indicazione di tipologie e numero;
- attività di supporto alle famiglie: tutori, amministratori di sostegno;
- qualità e quantità dei laboratori interni con indicazione di tipologia e numero;
- progetto di formazione del personale;
- risorse aggiuntive rispetto a quelle richieste dal capitolato speciale e a quelle indicate nel punto 1 – elementi di valutazione;
- qualità dell'immobile messo a disposizione: caratteristiche aggiuntive rispetto a quelle previste dal capitolato (attrezzature e/o impianti domotici; spazi giardino; piscina; attrezzature ed impianti sportivi, spazio orto, ecc.).

In caso di Raggruppamento o di Consorzio che operi mediante consorziati, il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti della Capogruppo e di tutte le Raggruppate o dai legali rappresentanti del Consorzio e delle consorziate esecutrici.

SEZIONE IX – CONTENUTO DELLA "BUSTA C"

All'interno della "busta C - offerta economica dovrà essere contenuta l'offerta economica da formulare sulla base dello schema di cui all' ***ALLEGATO 6*** . L'offerta dovrà essere sottoscritta dagli stessi soggetti tenuti a sottoscrivere la domanda di partecipazione e cioè da:

a) nel caso di ***impresa sociale***, dal legale rappresentante dell'impresa;
b) nel caso di ***cooperativa sociale***, dal legale rappresentante della cooperativa;
c) nel caso di ***consorzio di cooperative sociali***, dal legale rappresentante del consorzio;
d) nel caso di ***raggruppamento temporaneo già costituito***, dal legale rappresentante della capogruppo;
e) nel caso di ***raggruppamento temporaneo da costituire***, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

E' ammessa la sottoscrizione da parte di un procuratore del soggetto interessato. In tal caso, dovrà essere allegata la relativa procura notarile o copia autenticata della stessa, qualora non già compiegata nella "busta A - documentazione amministrativa".

Si precisa che, in caso di discordanza tra l'indicazione del ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, l'aggiudicazione avverrà in considerazione del ribasso espresso in lettere.
Non sono ammesse e saranno, pertanto, **ESCLUSE** offerte economiche alla pari, in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti della concessione.
Saranno infine **ESCLUSE** le offerte che, non rechino l'indicazione dei costi della sicurezza derivanti dai rischi specifici afferenti all'esercizio dell'attività che, in caso di aggiudicazione, sarà svolta dal concorrente.

SEZIONE X – GIUSTIFICAZIONI

Qualora la stazione appaltante ritenga opportuno procedere ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, sarà richiesta, per iscritto, la presentazione della documentazione giustificativa relativa alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.
In forza di quanto disposto dall'art. 87 del D.Lgs. 163/2006, le giustificazioni fornite potranno riguardare, a titolo esemplificativo:

a. l'economia del metodo di prestazione del servizio;
b. le soluzioni tecniche adottate;
c. le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il servizio;
d. l'originalità del progetto, del servizio offerto;
e. l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

SEZIONE XI - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

La commissione di gara all'uopo istituita dalla stazione appaltante, nel giorno fissato e seguendo l'ordine cronologico in cui sono pervenuti al protocollo generale dell'Ente, procederà in seduta pubblica all'**apertura** di ciascuno **dei plichi** verificando le modalità ed i termini di arrivo degli stessi, nonché la presenza all'interno dei plichi medesimi, delle buste richieste nella Sezione I.

Operato questo primo riscontro, la commissione provvederà per ciascun plico ritualmente pervenuto all'**apertura della** "**busta A** - documentazione amministrativa" verificando la completezza e la regolarità di quanto in essa contenuto.

Nel caso in cui non si concludano nel giorno stabilito, i lavori della commissione proseguiranno in **successive sedute pubbliche**, nelle date e negli orari di volta in volta fissati dal presidente della stessa e resi noti tramite pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente.

La commissione di gara nella stessa seduta o in sedute successive ove necessario, provvederà ad aprire le "buste B - OFFERTA TECNICA" dei concorrenti ammessi, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Di seguito, in una o più sedute riservate, la commissione procederà alla valutazione della documentazione contenuta nella "**busta B**" ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando, a tal fine, i criteri di valutazione indicati nella precedente Sezione III.

Completati l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, in un'unica seduta pubblica da tenere nella data che, con preavviso di almeno tre giorni lavorativi, sarà comunicata mediante apposita informativa pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e, comunque, tramite fax inviato a tutti i concorrenti ammessi, la commissione procederà:

1. a rendere noti i punteggi totali assegnati alle offerte tecniche;
2. ad aprire le "**buste C**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, previa verifica della regolarità delle stesse, a leggerne il contenuto;
3. ad attribuire a ciascun concorrente il punteggio relativo all'offerta economica, applicando a tal fine, la metodologia indicata nella precedente Sezione III;
4. a sommare, per ciascun concorrente, il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica a quello inerente all'offerta economica e, quindi, a stilare la graduatoria della procedura di gara;
5. ad individuare il concorrente primo classificato;
6. a dichiarare in favore del concorrente primo classificato l'aggiudicazione provvisoria della concessione.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un **punteggio complessivo uguale**, sarà individuato quale primo classificato il concorrente che avrà ottenuto la migliore valutazione dell'offerta tecnica.
In caso di ulteriore parità, si procederà all'individuazione del primo classificato mediante sorteggio che si svolgerà in prosieguo di seduta anche nella ipotesi di assenza dei concorrenti interessati.

Laddove, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs.163/2006, la stazione appaltante stabilisca di procedere alla valutazione di congruità dell'offerta del concorrente primo classificato, si provvederà, a richiedere per iscritto la presentazione delle giustificazioni. La stazione appaltante procederà in una o più sedute riservate, alle conseguenti valutazioni di congruità nel rispetto della procedura fissata dagli art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. Le risultanze della valutazione di congruità saranno rese note mediante apposita informativa pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente e, comunque, comunicate mediante posta, posta elettronica certificata o fax inoltrati, in caso di raggruppamento, alla mandataria ed in ogni caso all'indirizzo ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero all'uopo indicato, dai concorrenti ammessi all'apertura della "busta C", nel punto 1. della domanda di ammissione di cui all'***ALLEGATO 1***. In esito alle predette risultanze, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Le comunicazioni di ufficio in ordine alle eventuali esclusioni, di cui all'art. 79, comma 5 lett. b), del D.Lgs. 163/2006, saranno effettuate mediante posta, fax o posta elettronica certificata inoltrati, in caso di raggruppamento, alla mandataria ed in ogni caso all'indirizzo o al numero indicati dal concorrente nel punto 1 della domanda di ammissione (Allegato 1).

La stazione appaltante si riserva di apportare, durante il periodo di pubblicazione della presente

gara, le eventuali modifiche, conseguenti a meri errori materiali e/o precisazioni, che si dovessero rendere necessarie, alla documentazione di gara. Dette rettifiche e/o precisazioni saranno rese note mediante pubblicazione sul sito Internet della stazione appaltante.

La stazione appaltante si riserva inoltre di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante si riserva comunque la **facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva** se nessuna delle offerte presentate dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'organo competente per le procedure di ricorso è il TAR di Basilicata (via Rosica, Potenza), nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio On Line del Comune.

SEZIONE XII - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la stazione appaltante, laddove non si sia avvalsa della facoltà di cui all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ricorrendone i presupposti, procederà all'**aggiudicazione definitiva** della concessione nel termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dal ricevimento da parte del Dirigente competente dei verbali di gara e, laddove ricorra la fattispecie, di quelli riportanti l'esito della valutazione delle offerte anomale. Si applicheranno, al riguardo, le disposizioni contenute nell'art. 12, comma 1, del citato decreto.

Le comunicazioni di ufficio in ordine all'aggiudicazione definitiva, di cui all'art. 79, comma 5 lett. a), del D.Lgs. 163/2006, saranno effettuate mediante posta, fax o posta elettronica certificata, inoltrati al domicilio indicato dal concorrente nel punto 1 della domanda di ammissione di cui all'ALLEGATO 1.

Fermo restando quanto disposto dagli artt. 22 e seguenti della legge 241/1990 e dal D.P.R. 184/2006, il **diritto di accesso** alle offerte ed agli atti inerenti la verifica dell'anomalia dell'offerta, sulla scorta di quanto stabilito dall'art. 13, comma 2 lett. c) e lett. c-bis), del D.Lgs. 163/2006, è differito al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione e cioè al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Sulla base di quanto espressamente disposto dall'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'**efficacia dell'aggiudicazione definitiva** è subordinata alla positiva verifica dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. 445/2000, procederà, con riferimento al concorrente risultato migliore offerente, al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive concernenti il possesso dei requisiti di ordine generale contenute nella "busta A - documentazione amministrativa". La stazione appaltante procederà altresì al controllo, nei limiti necessari ai fini della qualificazione, dell'effettivo possesso degli ulteriori requisiti indicati nella precedente Sezione II. Nel caso i suddetti riscontri non dovessero dare esito positivo, la stazione appaltante procederà:

- all'esclusione del concorrente ed all'adozione delle misure previste dalla normativa vigente;
- a riformulare, ferme restando le valutazioni della commissione, la graduatoria di gara individuando il nuovo migliore offerente.

Per le finalità di cui all'art. 71 del d.P.R. 445/2000, la stazione appaltante effettuerà, inoltre, i prescritti **controlli** in ordine all'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale anche con riferimento al **concorrente secondo classificato**. Per il predetto concorrente la stazione appaltante procederà, altresì al controllo, nei limiti necessari ai fini della qualificazione, dell'effettivo possesso

dei requisiti speciali richiesti. Laddove i suddetti riscontri non dovessero dare esito positivo, la stazione appaltante procederà all'adozione delle misure previste dalla vigente normativa.

In caso di **dichiarazioni mendaci**, la stazione appaltante procederà all'escussione della garanzia prestata a corredo dell'offerta. Inoltre, laddove il concorrente abbia fornito dati o documenti non veritieri circa il possesso dei requisiti cui alla precedente Sezione II, si provvederà ad informarne la competente Autorità per l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipula del **contratto** avverrà, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 11, commi 9 e seguenti, del D.Lgs. 163/2006, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente entro il termine di 60 (sessanta) giorni. A tal fine, entro 20 (venti) giorni dalla richiesta, il concessionario dovrà presentare tutta la occorrente documentazione e dovrà versare, in favore della tesoreria Comunale, il deposito per le spese contrattuali.

Ai fini della stipula del contratto, il concessionario dovrà prestare alla stazione appaltante la **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 **e** la **copertura assicurativa** di cui alla successiva Sezione XIII.

La stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà prevista dagli artt. 241 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 che contemplano e disciplinano il deferimento ad **arbitri** di tutte le eventuali controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. Il contratto che verrà stipulato con il concessionario non conterrà la clausola compromissoria di cui al comma 1-bis del citato articolo.

In caso di **fallimento del concessionario o** di **risoluzione del contratto per grave inadempimento** del medesimo, la stazione appaltante procederà applicando per analogia quanto stabilito dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

SEZIONE XIII - CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai fini della stipula del contratto, come innanzi evidenziato, il concessionario dovrà prestare alla stazione appaltante la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Detta garanzia:

- dovrà decorrere dalla data di stipula del contratto e dovrà permanere per i 6 (sei) mesi successivi alla data di ultimazione della prestazione. Decorso tale termine, sarà restituita al concessionario (in alternativa alla materiale restituzione, l'Ente potrà comunicare al garante per iscritto l'intervenuta cessazione della garanzia);
- dovrà essere espressamente prestata in favore dell'Ente a garanzia del puntuale adempimento, da parte dell'aggiudicataria, di tutte le obbligazioni rivenienti dall'avviso e dal disciplinare di gara, dal contratto, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più al concessionario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;
- dovrà espressamente prevedere il diritto della stazione appaltante ad avvalersi della garanzia:
  - per le maggiori spese dalla stessa eventualmente sostenute per l'effettuazione o per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario o di fallimento dello stesso;
  - per provvedere a quanto dovuto dal concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei dipendenti del concessionario medesimo;

- non potrà prevedere, né espressamente né implicitamente, forme di svincolo anticipate e o progressive diverse da quelle contemplate dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;
- dovrà espressamente prevedere la rinuncia, da parte del garante, tanto al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, quanto alla facoltà di eccepire il decorso del termine di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- dovrà espressamente prevedere la sua operatività, cioè il pagamento dell'importo dovuto dal garante stesso alla stazione appaltante, entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta della stazione appaltante medesima, formulata mediante raccomandata con avviso di ricevimento.
- dovrà espressamente prevedere che l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del concessionario non comporta l'inefficacia della copertura assicurativa nei confronti del committente per 2 mesi a partire dalla data del pagamento dovuto. L'impresa di assicurazione dovrà impegnarsi ad avvertire del mancato pagamento, a mezzo lettera raccomandata A.R., il committente, il quale potrà sostituirsi al concessionario nel pagamento del premio; in mancanza di intervento sostitutivo del committente, trascorsi due mesi dalla data del pagamento dovuto, la copertura assicurativa cesserà per riprendere a condizioni da convenirsi con le parti;
- dovrà espressamente prevedere l'impegno del garante a reintegrare la garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte;
- dovrà espressamente prevedere che, in caso di controversia tra il garante e la stazione appaltante, il foro competente sia quello determinato ai sensi dell'art. 25 del codice di procedura civile.

Nel caso in cui l'aggiudicazione sia effettuata in favore di un raggruppamento di concorrenti, la garanzia dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti. Onde consentire la celere stipula del contratto, l'aggiudicataria dovrà produrre, nei termini comunicatigli dalla stazione appaltante mediante raccomandata con avviso di ricevimento, la garanzia come innanzi esplicitata. In mancanza, la stazione appaltante potrà, senza alcuna formalità, incamerare la cauzione provvisoria. L'Ente potrà richiedere al concessionario la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata dall'Ente a valere sulle somme a qualunque titolo dovute al concessionario medesimo;

Tenuto conto, infine, degli indirizzi formulati dalla competente Autorità per la vigilanza con la determinazione n. 7/2007 dell'11 settembre 2007 e fermo restando quanto previsto nella precedente Sezione II in ordine al possesso della certificazione di qualità, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001;

Sempre ai fini della stipula del contratto, come innanzi evidenziato, il concessionario dovrà altresì produrre una polizza assicurativa, stipulata con impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nei rami di pertinenza, che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del contratto medesimo. Tale polizza:

- dovrà decorrere dalla data di stipula del contratto, dovrà permanere per i 6 (sei) mesi successivi alla data di ultimazione delle prestazioni; decorso tale termine, sarà restituita al concessionario (in alternativa alla materiale restituzione, l'Ente potrà comunicare al garante per iscritto l'intervenuta cessazione della garanzia);
- dovrà espressamente prevedere l'obbligo del garante a tenere indenne il concessionario nei limiti del massimale convenuto, di quanto lo stesso sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e/o danneggiamenti a cose;
- dovrà espressamente prevedere un massimale annuale complessivo di € 1.000.000,00 riferito a persone e/o cose e per sinistro non inferiore a € 200.000,00;
- dovrà espressamente prevedere che, in relazione a quanto garantito, la stazione appaltante è da considerarsi "terzo" a tutti gli effetti;

- dovrà espressamente prevedere che il concessionario assumerà a proprio esclusivo carico l'intero onere economico delle franchigie eventualmente previste e che, in tal caso, il garante pagherà, in nome e per conto del concessionario stesso, anche gli importi a suo carico, rivalendosi sul concessionario medesimo previa presentazione della relativa quietanza sottoscritta dal danneggiato;
- dovrà espressamente prevedere che l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del concessionario non comporta l'inefficacia della copertura assicurativa nei confronti del committente per 2 mesi a partire dalla data del pagamento dovuto. L'impresa di assicurazione dovrà impegnarsi ad avvertire del mancato pagamento, a mezzo lettera raccomandata A.R., il committente, il quale potrà sostituirsi al concessionario nel pagamento del premio; in mancanza di intervento sostitutivo del committente, trascorsi due mesi dalla data del pagamento dovuto, la copertura assicurativa cesserà per riprendere a condizioni da convenirsi con le parti;
- dovrà espressamente prevedere l'impegno del garante ad ultimare la procedura di valutazione di ciascun danno entro il termine di 90 (novanta) giorni, salvo proroga concessa in forma scritta dalla stazione appaltante, dal ricevimento della documentazione relativa al sinistro, decorso inutilmente il quale la stazione appaltante medesima potrà richiedere la nomina di apposito perito, a spese del garante stesso, al Presidente del Tribunale di Potenza;
- dovrà espressamente prevedere che, in caso di controversia tra il garante e la stazione appaltante, il foro competente sia quello determinato ai sensi dell'art. 25 del codice di procedura civile.

Nel caso in cui l'aggiudicazione sia effettuata in favore di un raggruppamento di concorrenti, la polizza assicurativa dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti. Onde consentire la celere stipula del contratto, il concessionario dovrà produrre, nei termini comunicatigli dalla stazione appaltante mediante raccomandata con avviso di ricevimento, la polizza assicurativa come innanzi esplicitata. In mancanza, la stazione appaltante potrà, senza alcuna formalità, incamerare la cauzione provvisoria.
La stazione appaltante, ove la copertura assicurativa sia venuta in tutto o in parte a mancare, potrà richiedere al concessionario il reintegro delle somme assicurate, dei massimali e dei limiti di indennizzo. In caso di inottemperanza, il reintegro sarà effettuato dalla stazione appaltante a valere sulle somme a qualunque titolo dovute al concessionario medesimo.

SEZIONE XIV - MODELLI ALLEGATI E TRATTAMENTO DEI DATI

La stazione appaltante, anche sulla scorta di quanto disposto dall'art. 48, comma 2, del d.P.R. 445/2000, ha predisposto gli allegati **modelli di domanda e di dichiarazione**, cui si è fatto riferimento nelle precedenti sezioni, che di seguito si richiamano:

1 domanda di ammissione alla gara;
2a dichiarazione generale;
2b dichiarazione generale dell'impresa ausiliaria;
3a dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento temporaneo di imprese;
4 modello G.A.P.;
5 appendice alla cauzione provvisoria;
6 offerta economica.

Tanto premesso, si precisa che l'**utilizzo dei modelli** aventi ad oggetto la domanda di ammissione, le dichiarazioni sostitutive di cui al d.P.R. 445/2000 e la dichiarazione di offerta economica non è obbligatorio, nel senso che gli interessati potranno da essi discostarsi sempre che forniscano le informazioni richieste e rendano le prescritte dichiarazioni nelle forme previste dalle vigenti norme.

Per quanto poi concerne la protezione dei **dati personali**, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed atteso che il loro trattamento deve essere comunque improntato ai principi di

correttezza, liceità e trasparenza, nonché di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati, si forniscono le seguenti informazioni:

- i dati contenuti all'interno dei plichi di cui alla precedente Sezione I e quelli eventualmente comunicati e/o acquisiti nel prosieguo del procedimento sono richiesti e saranno trattati esclusivamente per adempiere alle prescrizioni contenute nella vigente normativa sui contratti pubblici ed in particolare per riscontrare il possesso dei requisiti richiesti dal D.Lgs. 163/2006 per partecipare alle procedure di affidamento e per contrarre con la pubblica amministrazione;
- il trattamento dei dati cui si è in precedenza fatto riferimento potrà essere effettuato sia con modalità manuali che, occorrendo, con modalità informatiche e, in ogni caso, quelli contenuti nelle dichiarazioni sostitutive potranno essere comunicati alle competenti amministrazioni per adempiere agli obblighi di controllo di cui all'art. 71 del d.P.R. 445/2000;
- l'esercizio del diritto di accesso ai dati da parte di altri concorrenti sarà consentito nel rispetto di quanto al riguardo disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 163/2006, nonché dagli artt. 22 e seguenti della legge 241/1990 e dal d.P.R. 184/2006;
- i dati sopraindicati non saranno comunicati al di fuori dei casi innanzi indicati, né saranno oggetto di diffusione.

Titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di Potenza presso la quale, in ogni momento, gli interessati potranno far valere i **diritti** previsti dal D.Lgs. 196/2003. A tal fine e sulla base di quanto stabilito dal primo comma, lett. e), del succitato art. 13, si riporta il testo integrale dell'art. 7 (rubricato "*Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti*" del richiamato decreto:
"*1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
a) dell'origine dei dati personali;
b) delle finalità e modalità del trattamento;
c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale."

Per quanto, infine, riguarda i **dati di carattere giudiziario**, così come individuati dall'art. 4, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 196/2003, si precisa che gli stessi vengono richiesti e saranno trattati in forza dell'apposita autorizzazione deliberata dal Garante per la protezione dei dati personali e nel puntuale rispetto delle prescrizioni nella stessa contenute.