



COMUNE DI CRACO
Ufficio Tecnico e per le Espropriazioni

DECRETO DI ESPROPRIO A FAVORE
DEL DEMANIO COMUNALE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVO-
RRI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRSTINO DANNI A
SEGUITO DELLE PRECIPITAZIONI PIOVOSE AL MURO DI CINTA
DEL CIMITERO

(art. 23 DPR 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Provvedimento nr.37 del 17/12/2013

PREMESSO

- che il Comune di Craco, con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 22/10/2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di somma urgenza per il ripristino danni a seguito delle precipitazioni piovose al muro di cinta del cimitero - per l'importo complessivo di € 62.544,76 cofinanziato dalla Regione Basilicata ai sensi della legge regionale nr.51/1978;

- **che** con detto provvedimento sono stati, altresì, approvati il piano particellare di esproprio e l'elenco delle ditte da espropriare dichiarando al contempo la pubblica utilità dell'opera;

- **che**, vista l'urgenza di avviare i lavori, con decreto 30 novembre 2012 n. 35 questo Comune ha disposto l'occupazione urgente ed anticipata delle aree assoggettate ad esproprio, offrendo alla ditta interessata l'indennità provvisoria di esproprio di rispettiva competenza;

- **che** il decreto in questione previa notifica è stato eseguito in data 15 gennaio 2013;

- **che** la ditta proprietaria ha accettato l'indennità provvisoria di esproprio offerta nel decreto di occupazione in via d'urgenza, dichiarandosi pronta a cedere volontariamente i beni;

- **Che** con l'accordo per l'accettazione dell'indennità e la cessione Volontaria del 15/01/2013, il Sig. ALIANO Vincenzo ha ceduto volontariamente al Comune di Craco i sottoelencati immobili interessati alla realizzazione dellopera in oggetto:

N.	INTESTATARIO	Foglio	Partic.	Natura	Superficie da occupare Mq.		
					titolo	da esprop.	
1	Aliano Vincenzo nato a Craco il 20/2/1961	30	67	uliveto	Definitiva	190,83	
		30	67	uliveto	Temporane	1311,36	
		30	67	ulivo			
2	Aliano Vincenzo nato a Craco il 20/2/1961	30	72	uliveto	Definitiva	23,99	
		30	72	uliveto	temporanea	115,50	

- **che** con determina n. 119 del 1/9/2013 è stato ordinato il pagamento diretto di un acconto sulla indennità per un importo pari a €. 500,00, regolarmente quietanzato;

- **che** a seguito dell'ultimazione dei lavori si è proceduto a definire l'area effettiva da espropriare che di seguito si viene riportata:

N.	INTESTATARIO	Foglio	Partic.	Natura	Superficie Mq.		Indennità definitiva €
					titolo	da esprop.	
1	Aliano Vincenzo nato a Craco il 20/2/1961	30	67	uliveto	Definitiva Temporane	429,18	271,45
		30	67	uliveto		1311,36	82,95
		30	67	ulivo e Risarcimento danni			250,00
2	Aliano Vincenzo nato a Craco il 20/2/1961	30	72	Uliveto	Definitiva temporanea	23,99	15,17
		30	72	Uliveto		115,50	7,31
							626,88
							313,44
TOTALE INDENNITA' €							940,32

Tutto ciò premesso,

DECRETA

Art.1. E' pronunciata, per la causale di cui in premessa, l'espropriazione a favore del **COMUNE DI CRACO**, C.F.81001170778, delle porzioni di terreno ricadenti in Comune di Craco, Zona "CIMITERO.", e precisamente porzioni di quelle quelle identificate al NCT di Matera, come segue:

N.	INTESTATARIO	Foglio	Partic.	Natura	Superficie Mq.		Indennità definitiva €
					titolo	da esprop.	
1	Aliano Vincenzo nato a Craco il 20/2/1961	30	67	uliveto	Definitiva Temporane	429,18	271,45
		30	67	uliveto		1311,36	82,95
		30	67	ulivo e Risarcimento danni			250,00
2	Aliano Vincenzo nato a Craco il 20/2/1961	30	72	Uliveto	Definitiva temporanea	23,99	15,17
		30	72	Uliveto		115,50	7,31
							626,88
							313,44
TOTALE INDENNITA' €							940,32

Art.2. La proprietà degli immobili descritti al precedente articolo, per effetto del presente decreto, è acquisita a favore del **Comune di Craco** a titolo originario e tutti i diritti inerenti tali beni potranno, quindi, essere fatti valere esclusivamente sulle relative indennità.

Art.3. Il presente provvedimento, esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642, tab. B, art. 22, a cura di questo Comune sarà successivamente, e precisamente dopo il frazionamento delle particelle interessate, registrato presso l'Agenzia delle Entrate; trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera; depositato presso l'Agenzia del Territorio, sede di Matera, per le necessarie volture.

Il presente provvedimento gode dell'esenzione prevista, relativamente agli atti di espropriazione per pubblica utilità e ai trasferimenti coattivi della proprietà di beni immobili o di altri diritti reali, 32, comma 2, del Dpr 601/1973. effettuati nella aree P.I.P. giusta Legge 865/71 Titolo III.

Art. 4. Il presente provvedimento riguarda beni il cui possesso è stato già acquisito in forza di decreto di occupazione anticipata ritualmente eseguito in data 15 GENNAIO 2013. Inoltre, la ditta proprietaria ha accettato l'indennità di esproprio offerta, dichiarandosi pronta a cedere volontariamente i beni. Il trasferimento di proprietà oggi disposto non è, pertanto, soggetto alla condizione sospensiva prevista dall'art. 23 del DPR n. 327/2001 ed è, quindi, immediatamente efficace.

Art.5. Il presente decreto sarà pubblicato sul sito avvisi on-line della Regione Basilicata.

Art.6. Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di 60 giorni decorrente dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 decorrente dalla medesima notifica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Tommaso D'Onofrio