



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE
PER LA PROGRAMMAZIONE E LA GESTIONE DELLE RISORSE STRUMENTALI
E FINANZIARIE

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

VIA VINCENZO VERRASTRO, 4 - 85100 POTENZA
C.F.: 80002950766

AVVISO DI INFORMAZIONE

(art. 50, comma 2-bis del Dlgs. 36/2023 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE M.E.P.A. PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE BASILICATA.

Importo massimo dell’accordo quadro (compreso le opzioni): EURO 684.000,00= oltre IVA

CIG: (da acquisire tramite il MEPA)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RENDE NOTO

che la Regione Basilicata intende esperire una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un **accordo quadro per l’affidamento dei lavori di manutenzione rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici della Regione Basilicata.**

La procedura sarà esperita in modalità telematica utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nell’ambito del bando MEPA per lavori di manutenzione rientranti nella categoria di **opere generali OG1.**

Il presente avviso di informazione è pubblicato sul sito internet della Regione Basilicata a scopo meramente informativo.

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna indagine di mercato o procedura di selezione degli operatori economici.

1. RICORSO AL Me.PA.

Gli operatori economici saranno selezionati dalla Stazione appaltante direttamente sul MEPA, fra quelli che al momento della selezione risulteranno iscritti ed abilitati al Bando “**Lavori di Manutenzione – Edili – categoria OG1**” ed in possesso di **attestazione SOA idonea** in relazione alle caratteristiche dell’appalto.

L’appalto è articolato nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Unica / Prevalente / Scorporabile</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>Incidenza Percentuale</i>
OG1	III	Unica	684.000,00	100%



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE
PER LA PROGRAMMAZIONE E LA GESTIONE DELLE RISORSE STRUMENTALI
E FINANZIARIE

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

VIA VINCENZO VERRASTRO, 4 - 85100 POTENZA
C.F.: 80002950766

2. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Stazione Appaltante: Regione Basilicata, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via Vincenzo Verrastro n° 4 - 85100 Potenza

Profilo del committente: www.regione.basilicata.it

Dirigente: Dott. Alfonso Morvillo

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Canio Cordasco

pec: ufficio.provveditorato@cert.regione.basilicata.it

3. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

L'appalto ha per oggetto l'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE BASILICATA

L'importo a base di gara dell'appalto è così articolato:

Descrizione	Importo (Euro)
Importo massimo dei lavori dell'accordo quadro	550.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
Opzione contrattuale del quinto d'obbligo	114.000,00
Totale importo massimo dell'accordo quadro a base di gara	684.000,00

Criterio di aggiudicazione dell'accordo quadro: prezzo più basso, ai sensi dell'**art. 50, comma 4 del Dlgs. 36/2023** e s.m.i.

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Potenza.

4. SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Saranno selezionati **almeno n. 5 operatori economici** in possesso dell'attestazione SOA idonea in relazione all'appalto, previa consultazione dell'**elenco degli operatori economici iscritti al bando MEPA per lavori di manutenzione di tipo edile, categoria OG1**.

In applicazione del **principio di rotazione degli affidamenti** di cui all'**art. 49 del Dlgs. 36/2023** e s.m.i.:

- non sarà invitato il contraente uscente del precedente accordo quadro analogo;
- non saranno selezionati operatori economici che risultino affidatari di altri contratti d'appalto aggiudicati mediante procedure negoziate indette da questa Stazione Appaltante, di valore economico complessivo equivalente, per le medesime categorie di opere generali e specializzate, che siano stati affidati nell'ultimo anno antecedente la pubblicazione del presente avviso.



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE
PER LA PROGRAMMAZIONE E LA GESTIONE DELLE RISORSE STRUMENTALI
E FINANZIARIE

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

VIA VINCENZO VERRASTRO, 4 - 85100 POTENZA
C.F.: 80002950766

5. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della CONSIP), raggiungibile al seguente indirizzo internet: www.acquistiinretepa.it.

La procedura in oggetto sarà svolta nei mesi tra luglio e ottobre 2025.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare o revocare il presente avviso, ovvero di non dare seguito alla procedura negoziata, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Regione Basilicata www.regione.basilicata.it nella sezione **Amministrazione Trasparente**.

Per quanto non previsto dal presente AVVISO si rinvia alle norme in materia di affidamento di appalti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui al Dlgs. n. 36/2023 e s.m.i., artt. 48 e seguenti.

Potenza, 24/07/2025

Il RUP
(Ing. Canio Cordasco)